

## KOSZTORYS OFERTOWY 247-12-100

Budowa: Instytut Dendrologii PAN w Kórniku  
Obiekt: Remont parteru budynku B - II wersja  
Rodzaj robót: Remontowe  
Lokalizacja: 62-035 Kórnik  
Ul.Parkowa 5

Zamawiający: Instytut Dendrologii Polskiej Akademii Nauk  
62-035 Kórnik  
ul.Parkowa 5

Poziomy cen:

poziom cen robót . . . . .  
poziom cen robocizny . . . . .  
stawka robocizny kalkulacyjnej . . . . .  
dopłata do robocizny . . . . . %  
poziom cen materiałów . . . . .  
poziom cen sprzętu . . . . .  
narzuty kosztów pośrednich od R+S . . . . .  
zysk od R+S+Ko . . . . .  
dopłata / opust od całości . . . . . %  
podatek VAT . . . . . %

Wartość robót netto: .....

Słownie: .....

Wartość robót brutto: .....

Słownie: .....

Kosztorys sporządził: .....



**PRZEDMIAR ROBÓT 247-12-100**

Budowa: Instytut Dendrologii PAN w Kórniku  
 Obiekt: Remont parteru budynku B - II wersja  
 Rodzaj robót: Remontowe  
 Lokalizacja: 62-035 Kórnik  
 ul.Parkowa 5  
  
 Zamawiający: Instytut Dendrologii Polskiej Akademii Nauk  
 62-035 Kórnik  
 ul.Parkowa 5

PRZEDMIAR 247-12-100

Strona 1

							SYKAL
DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI		NUMER ST	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ
1	Roboty remontowe ( bez pomieszczeń wydzielonych z holu )						
1.1	Roboty rozbiórkowe , demontażowe i zabezpieczające						
1.1	10	WKNR	W401-12-16-01-00	STB	Zabezpieczenie podłogi , okien z parapetami , drzwi , grzejników c.o. folią budowlaną grubą	m²	140,000
1.1	20	KNR	401-08-16-06-00	STB	Rozebranie posadzek z deszczulek z oderwaniem listew - panele podłogowe R=0,5	m²	25,690
1.1	30	KNR	401-08-11-07-00	STB	Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych	m²	57,230
1.1	40	KNR	401-08-19-15-00	STB	Rozebranie wykładziny ściennej z płytek	m²	23,742
1.1	50	KNR	401-03-54-04-00	STB	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2 m² - drzwi	szt	1,000
1.1	60	KNR	401-03-54-05-00	STB	Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m² - drzwi	m²	2,163
1.1	70	KNR	401-03-29-03-00	STB	Wykucie otworów drzwiowych i okiennych w ścianach grubości ponad 1/2 cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m³	0,768
1.1	80	KNR	401-04-27-07-00	STB	Rozebranie ścianek działowych z drzwiami	m²	13,341
1.1	90	401-00-02-K.I.1		STB	Koszt najmu kontenera 8 m3 ( łącznie z kosztem wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki - materiały odpadowe )	szt	0,823
1.2	Ściany i ścianki działowe g-k						
1.2	10	KNR	401-03-13-02-00	STB	Przesklepienia otworów w ścianach z wykuciem bruzd dla belek	m³	0,099
1.2	20	KNR	202-01-26-05-00	STB	Ułożenie nadproży prefabrykowanych typu SBN 120	metr	3,900
1.2	30	KNR	401-03-04-01-00	STB	Uzupełnienie ścian z cegły na zaprawie cementowo-wapiennej	m³	1,699
1.2	40	KNR	202-20-23-03-00	STB	Ścianki Rigips na rusztach pojedynczych metalowych z pokryciem obustronnym 100 jednowarstwowe	m²	5,143
1.2	50	KNR	202-06-13-06-00	STB	Izolacja pionowa z płyt z wełny mineralnej grub 10 cm na sucho	m²	5,143
1.3	Posadzki						
1.3	10	KNR	401-02-07-01-00	STB	Wypełnienie żwirobotonem bruzd o przekroju do 0,015 m² bez deskowania - po ściankach działowych	metr	3,030
1.3	20	KNR	202-11-34-01-00	STB	Gruntowanie podłoży poziomych preparatami gruntującymi	m²	82,780
1.3	30	KNR	202-11-30-02-01	STB	Warstwa wyrównująca grub 5 mm w pomieszczeniach ponad 8 m² z zaprawy samopoziomującej	m²	82,780
1.3	40	KNR	202-11-36-01-00	STB	Posadzki z paneli podłogowych układane na matach wygłuszających z listawmi podłogowymi systemowymi , panele podłogowe CV	m²	74,310
1.3	50	KNR	202-28-05-05-01	STB	Posadzki jednobarwne z płytek z kamieni sztucznych GRES na zaprawie klejowej ( grub 8-10 mm przeznaczone dla obiektów użyteczności publicznej )	m²	8,470

SYKAŁ							
DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NUMER ST	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ	
1.3	60	KNR	202-28-09-02-01	STB	Cokoliki w pomieszczeniach z płytek z kamieni sztucznych GRES wys.10 cm na zaprawie klejowej	metr	13,980
1.3	70	KNR	202-28-09-05-00	STB	Listwa wykańczająca aluminiowa - góra cokolików	metr	10,980
1.3	80	KNR	202-28-09-05-01	STB	Listwa wykańczająca - progi drzwiowe	metr	5,880
1.4	Stolarka drzwiowa						
1.4	10	KNR	202-10-24-07-50	STB	Drzwi wewnętrzne płycinowe 1-skrzydłowe , pełne lub częściowo przeszkłone ( szkło matowe lub przejrzyste ) , ościeżnice stałe , kolor	m²	6,099
1.5	Ściany - roboty wykończeniowe						
1.5	10	KNR	401-07-05-01-00	STB	Pokrycie zamurowanych ceglami bruzd pasami tynku kat III do 15 cm - nadproża nad otworami drzwiowymi	metr	7,800
1.5	20	KNR	401-07-05-02-00	STB	Pokrycie zamurowanych ceglami bruzd pasami tynku kat III do 30 cm	metr	4,040
1.5	30	KNR	401-07-08-01-00	STB	Wykonanie tynku cementowo-wapiennego kat III na ościeżach szer do 15 cm	metr	4,980
1.5	40	KNR	401-07-08-02-00	STB	Wykonanie tynku cementowo-wapiennego kat III na ościeżach szer do 25 cm	metr	5,230
1.5	50	KNR	401-07-11-03-00	STB	Uzupełnienie tynkiem cementowo-wapiennym kat III ścian z cegły pow do 5 m²	m²	10,952
1.5	60	KNR	401-07-15-01-00	STB	Tynki kat II na ścianach z cegły w pomieszczeniach o pow do 5 m² - wyrównanie ściany po skutych płytkach	m²	23,742
1.5	70	KNR	202-11-34-02-00	STB	Gruntowanie podłoży pionowych preparatami gruntującymi	m²	388,342
1.5	80	KNR	202-08-15-04-00	STB	Gładz gipsowa 2-warstwowa na ścianach	m²	355,390
1.5	90	KNR	202-26-12-08-60	STB	Ochrona narożników kątownikiem aluminiowym	metr	80,838
1.5	100	KNR	202-15-05-03-00	STB	Malowanie podłoży gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem	m²	353,850
1.5	110	KNR	401-03-22-02-00	STB	Kratki wentylacyjne w ścianach z cegieł	szt	2,000
1.5	120	KNR	202-08-29-04-00	STB	Licowanie ścian płytkami ceramicznymi na klej metodą zwykłą ( płytki ceramiczne prasowane na sucho grub 8-10 mm , E>10% , Grupa B III GL , w narożach płytki fazowane - bez listew wykańczających )	m²	1,540
1.6	Sufit - roboty wykończeniowe						
1.6	10	KNR	202-11-34-02-00	STB	Gruntowanie podłoży pionowych preparatami gruntującymi	m²	82,780
1.6	20	KNR	202-08-15-06-00	STB	Gładz gipsowa 2-warstwowa na sufitach	m²	82,780
1.6	30	KNR	202-15-05-03-00	STB	Malowanie podłoży gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem	m²	82,780
1.7	Instalacja elektryczna						
1.7	10	403-00-00-1-K.I.		STE	Demontaż podejść i istniejącego osprzętu instalacji elektrycznej ; lamp , gniazd i wyłączników	kmpl	1,000
1.7	20	403-00-00-2-K.I.		STE	Dostosowanie tablicy rozdzielczej RT do nowych potrzeb zgodnie z przepisami + pomiary	kmpl	1,000
1.7	30	KNR	403-10-03-01-00	STE	Mechaniczne przebicie do 0,5 cegły, otworu ø do 25 mm w ścianie z cegły	szt	6,000
1.7	40	KNR	403-10-03-06-00	STE	Mechaniczne przebicie do 1 cegły otworu ø do 25 mm w ścianie z cegły	szt	8,000
1.7	50	KNR	403-10-03-11-00	STE	Mechaniczne przebicie do 1,5 cegły otworu ø do 25 mm w ścianie z cegły	szt	6,000
1.7	60	KNR	403-10-01-01-00	STE	Wykucie mechaniczne w cegle bruzd przewodów wtynkowych	metr	585,000
1.7	70	KNR	508-02-10-01-04	STE	Przewód YDY 3x1,5 mm2 układany p.t w gotowych bruzdach w podłożu niebetonowym	metr	129,000
1.7	80	KNR	508-02-10-02-02	STE	Przewód YDY 3x2,5 mm2 układany p.t w gotowych bruzdach w podłożu niebetonowym	metr	456,000

		SYMBOL		NUMER		NAZWA		JEDN		IŁOŚĆ	
DZ	POZ		POZYCJI	ST		POZYCJI	PRZEDMIAROWEJ		MIARY		
1.7	90	KNR	403-10-12-01-00	STE		Zaprawianie bruzdy o szer do 25 mm			metr	585,000	
1.7	100	KNR	508-03-01-20-00	STE		Mocowanie osprzętu na zaprawie gipsowej z wykonaniem otworów mechanicznie w cegle			szt	85,000	
1.7	110	KNR	508-03-02-01-00	STE		Montaż na gotowym podłożu puszek pt. bakelitowe 60 mm			szt	71,000	
1.7	120	KNR	508-03-02-02-00	STE		Montaż na gotowym podłożu puszek pt. 70 mm o 3-wylotach i przekroju przewodu do 2,5 mm²			szt	14,000	
1.7	130	KNR	508-03-07-02-01	STE		Montaż na gotowym podłożu przycisku "światło" podtynkowego			szt	6,000	
1.7	140	KNR	508-03-09-03-00	STE		Montaż na podłożu gniazda wtyczkowego 2-biegunowego 10/16A/Z podtynkowego			szt	65,000	
1.7	150	KNR	403-10-03-10-00	STE		]Mechaniczne przebicie do 1 cegły otworu ø do 100 mm w ścianie z cegły			szt	3,000	
1.7	160	KNR	403-10-03-15-00	STE		Mechaniczne przebicie do 1,5 cegły otworu ø do 100 mm w ścianie z cegły			szt	2,000	
1.7	170	KNR	508-00-08-04-00	STE		Montaż listew ściennych (korytek) z PVC przykręcanych do cegły - korytka typu Legrand systemowych lub równoważna			metr	49,000	
1.7	180	KNR	508-02-12-02-02	STE		Przewód YDY 3x2,5 mm2 układany w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania			metr	64,000	
1.7	190	KNR	508-02-12-01-04	STE		Przewód YDY 3x1,5 mm2 układany w gotowych korytkach i na drabinkach bez mocowania			metr	15,000	
1.7	200	KNR	508-03-09-04-00	STE		Montaż na podłożu gniazda wtyczkowego 2-biegunowego 10/16A/Z natynkowego - gniazda dostosowane do korytek typu Legrand lub równoważna			szt	25,000	
1.7	210	KNR	508-05-02-05-00	STE		Przygotowanie podłoża z cegły pod oprawy przykręcane mocowane w 2 miejscach na kołkach kotwiących			szt	18,000	
1.7	220	KNR	508-05-11-05-00	STE		Montaż na gotowym podłożu opraw świetłwkowych przykręcanych LED , natężenie oświetlenia 500 lx			szt	18,000	
1.7	230	KNR	403-12-01-03-00	STE		Sprawdzenie punktu odbioru energii			szt	108,000	
1.7	240	KNR	403-12-02-01-00	STE		Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu 1-fazowego elektrycznego niskiego napięcia			szt	9,000	
1.8	Instalacja wod-kan										
1.8	10	KNR	402-02-35-05-00	STI		Demontaż zlewozmywaka z zakorkowaniem podejścia			kmpł	2,000	
1.8	20	KNR	402-01-32-01-00	STI		Demontaż baterii zmywakowej			szt	2,000	
1.8	30	KNR	402-01-44-01-00	STI		Demontaż dygestorium			szt	1,000	
1.8	40	KNR	402-02-12-03-00	STI		Wymiana podejścia z rur PCW ø 50 mm - dostosowanie instalacji kanalizacyjnej			szt	1,000	
1.8	50	KNR	215-02-20-05-02	STI		Zlewozmywak 2-komorowy z ociekaczem na szafce			szt	1,000	
1.8	60	KNR	215-22-01-03-00	STI		Montaż syfonu z PCW do zlewozmywaków 2-komorowych			szt	1,000	
1.8	70	KNR	402-01-09-01-00	STI		Wymiana podejścia wodociągowego ø 15 mm - dostosowanie instalacji wodnej			szt	2,000	
1.8	80	KNR	215-01-07-01-00	STI		Dodatek za podejścia dopływowe do zaworów, baterii ø 15 mm			szt	2,000	
1.8	90	KNR	215-01-15-01-01	STI		Bateria zlewozmywakowa 1-uchwytowa ścienna			szt	1,000	
2	Roboty remontowe - pomieszczenia wydzielone z holu										
2.1	Roboty rozbiórkowe , demontażowe i zabezpieczające										
2.1	10	WKNR	W401-12-16-01-00	STB		Zabezpieczenie podłogi , okien z parapetami , drzwi , grzejników c.o. folią budowlaną grubą			m²	50,000	
2.1	20	KNR	401-08-11-07-00	STB		Rozebranie posadzek z płytek z kamieni sztucznych			m²	17,512	
2.1	30	KNR	401-03-54-05-00	STB		Wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni ponad 2 m² - obudowa PCV z drzwiami			m²	14,180	
2.1	40	401-00-02-K.I.1		STB		Koszt najmu kontenera 8 m3 ( łącznie z kosztem wywozu i utylizacji materiałów z rozbiórki - materiały odpadowe )			szt	0,177	

DZ	POZ	SYMBOL POZYCJI	NUMER ST	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ
2.2	Ścianki działowe g-k					
2.2	10	KNR	202-20-23-03-00	STB Ścianki Rigips na rusztach pojedynczych metalowych z pokryciem obustronnym 100 jednowarstwowe	m²	35,251
2.2	20	KNR	202-06-13-06-00	STB Izolacja pionowa z płyt z wełny mineralnej grub 10 cm na sucho	m²	35,251
2.3	Posadzki					
2.3	10	KNR	202-11-34-01-00	STB Gruntowanie podłoży poziomych preparatami gruntującymi	m²	17,490
2.3	20	KNR	202-11-30-02-01	STB Warstwa wyrównująca grub 5 mm w pomieszczeniach ponad 8 m² z zaprawy samopoziomującej	m²	17,490
2.3	30	KNR	202-11-36-01-00	STB Posadzki z paneli podłogowych układane na matach wygłuszających z listawmi podłogowymi systemowymi , panele podłogowe CV	m²	17,490
2.3	40	KNR	202-28-09-02-01	STB Cokoliki w pomieszczeniach z płytek z kamieni sztucznych GRES wys.10 cm na zaprawie klejowej	metr	11,260
2.3	50	KNR	202-28-09-05-00	STB Listwa wykańczająca aluminiowa - góra cokolików	metr	11,260
2.3	60	KNR	202-28-09-05-01	STB Listwa wykańczająca - progi drzwiowe	metr	2,000
2.4	Stolarka drzwiowa					
2.4	10	KNR	202-10-24-07-50	STB Drzwi wewnętrzne płycinowe 1-skrzydłowe , pełne lub częściowo przeszkłone ( szkło matowe lub przejrzyste ) , ościeżnice stałe , kolor	m²	4,200
2.4	20	KNR	202-10-22-12-50	STB Drzwi PCW 1-skrzydłowe ze ściankami bocznymi bez obróbki obsadzenia	m²	4,363
2.5	Ściany - roboty wykończeniowe					
2.5	10	KNR	202-11-34-02-00	STB Gruntowanie podłoży pionowych preparatami gruntującymi	m²	129,899
2.5	20	KNR	202-08-15-04-00	STB Gładz gipsowa 2-warstwowa na ścianach	m²	129,899
2.5	30	KNR	202-26-12-08-60	STB Ochrona narożników kątownikiem aluminiowym	metr	40,740
2.5	40	KNR	202-15-05-03-00	STB Malowanie podłoży gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem	m²	129,899
2.6	Sufit - roboty wykończeniowe					
2.6	10	KNR	202-11-34-02-00	STB Gruntowanie podłoży pionowych preparatami gruntującymi	m²	35,610
2.6	20	KNR	202-08-15-06-00	STB Gładz gipsowa 2-warstwowa na sufitach	m²	35,610
2.6	30	KNR	202-15-05-03-00	STB Malowanie podłoży gipsowych 2-krotnie farbą emulsyjną z gruntowaniem	m²	35,610
2.7	Instalacja elektryczna					
2.7	10	403-00-00-3-K.I.	STE	Demontaż podejść i istniejącego osprzętu instalacji elektrycznej ; lamp i wyłączników i dostosowanie instalacji oświetleniowej w zmniejszonym holu	kmpl	1,000
2.7	20	KNR	403-10-03-11-00	STE Mechaniczne przebicie do 1,5 cegły otworu ø do 25 mm w ścianie z cegły	szt	2,000
2.7	30	KNR	403-10-01-01-00	STE Wykucie mechaniczne w cegle bruzd przewodów wtynkowych	metr	112,000
2.7	40	KNR	508-02-10-01-04	STE Przewód YDY 3x1,5 mm2 układany p.t w gotowych bruzdach w podłożu niebetonowym	metr	32,000
2.7	50	KNR	508-02-10-02-02	STE Przewód YDY 3x2,5 mm2 układany p.t w gotowych bruzdach w podłożu niebetonowym	metr	80,000
2.7	60	KNR	403-10-12-01-00	STE Zaprawianie bruzdy o szer do 25 mm	metr	112,000
2.7	70	KNR	508-03-01-20-00	STE Mocowanie osprzętu na zaprawie gipsowej z wykonaniem otworów mechanicznie w cegle	szt	16,000
2.7	80	KNR	508-03-02-01-00	STE Montaż na gotowym podłożu puszek pt. bakielitowe 60 mm	szt	12,000

DZ	POZ		SYMBOL POZYCJI	NUMER ST	NAZWA POZYCJI PRZEDMIAROWEJ	JEDN MIARY	ILOŚĆ
2.7	90	KNR	508-03-02-02-00	STE	Montaż na gotowym podłożu puszki pt. 70 mm o 3-wylotach i przekroju przewodu do 2,5 mm <sup>2</sup>	szt	4,000
2.7	100	KNR	508-03-07-02-01	STE	Montaż na gotowym podłożu przycisku "światło" podtynkowego	szt	2,000
2.7	110	KNR	508-03-09-03-00	STE	Montaż na podłożu gniazda wtyczkowego 2-biegunowego 10/16A/Z podtynkowego	szt	10,000
2.7	120	KNR	508-05-02-05-00	STE	Przygotowanie podłoża z cegły pod oprawy przykręcane mocowane w 2 miejscach na kołkach kotwiących	szt	4,000
2.7	130	KNR	508-05-11-05-00	STE	Montaż na gotowym podłożu opraw świetlówkowych przykręcanych LED , natężenie oświetlenia 500 lx	szt	4,000
2.7	140	KNR	403-12-01-03-00	STE	Sprawdzenie punktu odbioru energii	szt	14,000
2.7	150	KNR	403-12-02-01-00	STE	Sprawdzenie i pomiar kompletnego obwodu 1-fazowego elektrycznego niskiego napięcia	szt	2,000