

**Specyfikacja techniczna wykonania
i odbioru robót budowlanych
adaptacja strychu w budynku B z przeznaczeniem na archiwum**

I. Część ogólna:

Nazwa zamówienia: adaptacja strychu w budynku B z przeznaczeniem na archiwum

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych: szczegółowo określa przedmiar robót (zał. nr 1)

1	Roboty rozbiórkowe
2	Roboty murarskie
3	Roboty tynkarsko-malarskie i okładzinowe
4	Podłóża i posadzki
5	Stolarka otworowa i działowa
6	Instalacja wentylacyjna
7	Instalacja grzewcza
8	Instalacja elektryczna

2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych: nie ma
3. Informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:
- organizacji robót budowlanych – roboty prowadzone wewnątrz budynku, w godzinach wg uzgodnień z administracją Instytutu. Teren budowy zostanie przekazany wykonawcy protokołem.
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich – w trakcie remontu dostęp do pomieszczeń sąsiednich nie będzie ograniczony.
 - ochrony środowiska – roboty nie zagrażają środowisku,
 - warunków bezpieczeństwa pracy – zapewnia wykonawca,
 - zaplecza dla potrzeb wykonawcy – remontowane pomieszczenie,
 - warunków dotyczących organizacji ruchu – informacje o prowadzonych robotach,
5. Dla budowy, w rozumieniu ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, nazwy i kody: grup, klas i kategorii robót określonych w Wspólnym Słowniku Zamówień: 452330000,
6. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych; nie ma
- II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem,

warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm i do tożsamyh wyrobów budowlanych jak użyte przy adaptacji strychu w budynku B z przeznaczeniem na archiwum wykonane w latach poprzednich – zachowanie tego samego charakteru i tych samych materiałów.

- III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością; nie ma
- IV. Wymagania dotyczące środków transportu – samochód ciężarowy do 3,5 tony.
- V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne; jak w przedmiarze robót.
- VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia – upoważnionym do kontroli jest inspektor nadzoru inż. Kazimierz Płatkiewicz i Naczelny Inżynier Instytutu Witold Jakubowski.
- VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót – określa przedmiar robót wykonany przez zamawiającego stanowiący załącznik nr 1 do specyfikacji.
- VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych – odbiór robót dokona komisja powołana przez Dyrektora Instytutu przez sprawdzenie wykonania robót z kosztorysem ofertowym i projektem, certyfikatami jakości użytych materiałów oraz kontrolę obmiarów i ilości.
- IX. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących – jak wyżej.
- X. Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i

ustalenia techniczne – oferta wykonawcy, przedmiar robót, projekt, umowa,
certyfikaty.

Kórnik, 15 luty 2010 roku

Załączniki:
Nr 1 – przedmiar robót
Nr 2 – projekt

Nazwa Firmy		Zał. nr 1 do specyfikacji technicznej – adaptacja strychu na archiwum	
PAN Kórnik - budynek B - Adaptacja poddasza na archiwum			
W1 Przedmiar robót			str. 1
Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
1	Roboty ogólnobudowlane		
1.1	Roboty rozbiórkowe		
10	KNR 4-01 1-1 Wykonanie w ścianie z płyty gipsowo-kartonowej otworu na drzwi	szt	1,00
20	KNR 4-02 WACETOB 229-8 Rura z PVC o średnicy do 75-110 mm na ścianach budynku - demontaż	m	6,00
30	KNR 2-16 WACETOB 1-1 Demontaż wentylatora	kpl	1,00
1.2	Obudowa z płyt gipsowo-kartonowych ognioodpornych		
40	KNR 2-02 (WACETOB-na prawach norm zakładowych) 2003-8 Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, 1-warstwowe 75-01 [R=2,5;M=2;S=2] 7,09*0,90 + (0,90 + 2,60)/2*2,70 + 1,31*2,60 + 1,14*2,60 + (2,60 + 1,50)/2*0,80*2 + 1,50*1,50	m2	23,01
50	KNR 2-02 (WACETOB-na prawach norm zakładowych) 2006-2 Okładziny gipsowo-kartonowe na stropach, na ruszcie metalowym pojedynczym mocowanym do podłoża 7,09*3,00 + 1,20*1,50	m2	23,07
60	KNR 2-02 (WACETOB-na prawach norm zakładowych) 2006-1 Okładziny gipsowo-kartonowe na stropach, na ruszcie metalowym pojedynczym podwieszonym 7,09*1,31 + 1,14*1,50	m2	11,00
70	KNR 2-02 (WACETOB-na prawach norm zakładowych) 615-1 Izolacje z folii - od spodu konstrukcji i od dachu 23,07*1,40 + 11,00	m2	43,30
80	KNR 2-02 613-3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa - ocieplenie od spodu wraz ze sznurowaniem o gr. 200 mm 23,07 + 11,00	m2	34,07
90	KNR 2-02 (WACETOB-na prawach norm zakładowych) 2008-7 Okładziny z płyt gipsowo-kartonowych (suche tynki gipsowe) - dodatek za drugą warstwę na ścianach na rusztach 7,09*2,60	m2	18,43
100	KNR 2-02 (WACETOB-na prawach norm zakładowych) 2004-7 Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych belek i podciągów, 1-warstwowe 50-01 (0,15 + 0,15)*3,70	m2	1,11
110	KNR 2-02 (WACETOB-na prawach norm zakładowych) 2004-1 Obudowa elementów konstrukcji płytami gipsowo-kartonowymi na rusztach metalowych pojedynczych słupów, 1-warstwowe 50-01 (0,43*2 + 0,40)*2,60	m2	3,28
120	KNR 2-02 (WACETOB-na prawach norm zakładowych) 612-3 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej poziome z płyt układanych na sucho - jedna warstwa 200 mm 0,46*7,25 + 1,50*4,63*2 + 1,72*0,70	m2	18,43
1.3	Stolarka drzewiowa		
130	KNR 2-02 (WACETOB-na prawach norm zakładowych) 1025-2 Ościeżnice stalowe dla drzwi wewnętrznych i wejściowych do lokalu FD7	szt	1,00
140	KNR 2-02 (WACETOB-na prawach norm zakładowych) 1027-2 Drzwi płycinowe pełne jednoskrzydłowe o powierzchni ponad 1.5 m2 bez naświetli - ognioodporne	m2	1,60
150	KNR 2-02 (WACETOB-na prawach norm zakładowych) 1-1 Osadzenie drzwiczek na strych	szt	1,00
1.4	Osadzenie okien połaciowych VELUX lub równoważne		

W1 Przedmiar robót

str. 2

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
160	KNR 4-01 508-2 Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie 1,18*0,78*2	m2	1,84
			1,84
170	KNR 4-01 430-4 Rozbiórki elementów więźb dachowych ołączenie dachu, odstęp łąt do 24cm [R=3]	m2 połąci	1,84
180	KNR 2-02 (WACETOB-na prawach norm zakładowych) 1016-3 Okna poddaszy połaciowe o powierzchni do 1.00 m2 0,78*1,18*2	m2	1,84
			1,84
1.5	Malowanie farbami ognioodpornymi		
190	KNR 2-02 1505-3 Jednokrotne gruntowanie powierzchni wewn. – ATLAS UNI GRUNT lub równoważne 23,01 + 23,07 + 11,00	m2	57,08
			57,08
200	KNR 2-02 1505-3 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi podłoży gipsowych z gruntowaniem (powierzchnie wewn.)	m2	57,08
210	KNR 2-02 1505-4 Dodatek za każde dalsze malowanie farbami emulsyjnymi podłoży gipsowych (powierzchnie wewn.)	m2	57,08
1.6	Posadzka		
220	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 1130-2 Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej ATLAS SAM 200 lub równoważne o grub.5 mm wykonywane w pomieszczeniach o powierzchni ponad 8 m2 7,09*4,01 + 1,94*1,50	m2	31,34
			31,34
230	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 1130-3 Warstwy wyrównujące i wygładzające z zaprawy samopoziomującej ATLAS SAM 200 lub równoważne dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 1 mm [R=2;M=2;S=2]	m2	31,34
240	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 2806-5 Posadzki z płytek Granito-Gres 30x30 cm	m2	31,34
250	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 2809-4 listwy przyścienne (7,09 + 4,01 + 1,94 + 1,50)*2	m	29,08
			29,08
1.7	Pomost komunikacyjny		
260	KNR 2-02 (WACETOB-na prawach norm zakładowych) 1016-7 Wyłaz stropowy OKPOL schody Termo Plus lub równoważne [R=1,5]	szt	1,00
270	KNR 4-01 420-2 Wykonanie pomostu poziomego nad stropem 6,50*1,00 Deski 6,50*1,00*0,038=0,25 Bale 0,07*0,14*6,50*3=0,19	m2	6,50
280	KNR 2-02 (WACETOB-na prawach norm zakładowych) 1213-1 Drabiny wewnętrzne pionowe dł.do 3 m - składane	m	2,50
2	Instalacja c.o. – analogiczna jak w istniejącym archiwum		
290	KNR 2-15 WACETOB 405-1 Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, średnica zewnętrzna 10 mm	m	25,00
300	KNR 2-15 WACETOB 405-3 Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, średnica zewnętrzna 15 mm	m	25,00
310	KNR 2-15 WACETOB 412-1 Zawór grzejnikowy o średnicy nominalnej 10 mm	szt	2,00
320	KNR 2-15 WACETOB 412-6 Zawór odpowietrzający do grzejnika o średnicy 6 mm	szt	2,00
330	KNR 2-15 WACETOB 418-7 Grzejniki stalowe płytowe 2-płytowe o wys.600-900 mm i długości do 1600 mm	szt	2,00
3	Instalacje elektryczne		
340	KNR 5-08 211-1 Przewody kabelkowe n.t.w powłoce polwinitowej o łącznym przekroju żył do 6mm ² Cu, do 12mm ² Al mocowane paskami lub klamerkami	m	50,00

W1 Przedmiar robót

str. 3

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość
350	KNR 5-08 302-1 Montaż na gotowym podłożu puszek p.t.bakelitowych o średnicy do 60mm o 1 wylocie, sposób mocowania gips-cement	szt	9,00
360	KNR 5-08 306-3 Montaż na gotowym podłożu odgałęźników z tworzyw sztucznych n.t.-w.t.do 2.5mm2 przykręcanych 4-wylotowych o przekroju przewodu do 2.5mm2	szt	3,00
370	KNR 5-08 307-4 Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem - łącznik p.t.w puszcze instalacyjnej krzyżowy 2-biegunowy	szt	3,00
380	KNR 5-08 309-3 Montaż do gotowego podłoża z podłączeniem gniazd wtyczkowych p.t.2-biegunowych z uziemnieniem w puszkach	szt	3,00
390	KNR 5-08 502-3 Przygotowanie pod oprawy oświetleniowe przykręcane podłoża z gipsu-gazobetonu, mocowanie na 2 kołkach rozporowych plastikowych	kpl	4,00
400	KNR 5-08 511-11 Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw sztucznych przykręcanych 1x40 W	szt	4,00
4	Wentylacja		
410	KNR 2-17 WACETOB 127-2 Przewody wentylacyjne z rur PCV o średnicy do 200 mm - przewody z rozbiórki	m2	6,00
420	KNR 2-17 WACETOB 201-1 Wentylator wyciągowy - z demontażu	szt	1,00
430	KNR 2-17 WACETOB 137-1 Kratki wentylacyjne, typ A do przewodów murowanych o obwodach do 1000 mm	szt	1,00
	Regały metalowe proszkowo malowane w ilości, jakości, zastosowanej technologii i wielkości jak w istniejącym archiwum Instytutu	Obmiar własny Wykonawcy	Wg istniejącego wzoru
	System alarmowy p. poż w ilości, jakości, zastosowanej technologii i wielkości jak w istniejącym archiwum Instytutu podłączony do istniejącej centrali	Obmiar własny Wykonawcy	Wg istniejącego wzoru
----- Koniec wydruku -----			

Kórnik, 15 luty 2010 roku