

**PROJEKT BUDOWLANY
NA REMONT POKRYCIA DACHU I
RENOWACJI ELEWACJI
BUDYNKU WIELORODZINNEGO W KÓRNIKU
ZAREJESTROWANEGO JAKO ZABYTEK POD NR 116 A
W WOJEWÓDZKIM URZĘDZIE OCHRONY ZABYTKÓW
W POZNANIU**

STAROSTA POZNAŃSKI
Załącznik do decyzji
Nr 2618109
z dn. 21.05.2009

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ADRES: KÓRNIK
ul. ŚREDZKA 18
DZIAŁKA NR EWID. NR 943/2

WŁAŚCICIEL: POLSKA AKADEMIA NAUK W WARSZAWIE

UŻYTKOWNIK: INSTYTUT DENDROLOGII P.A.N.
ul. PARKOWA 5
62-025 KÓRNIK

PROJEKTOWAŁ: mgr inż. KAROL PRZYSTAŃSKI
inż. KAZIMIERZ PŁATKIEWICZ

Mgr inż. KAROL PRZYSTAŃSKI
w specjalności budownictwa lądowego
oraz inżynierii inżyniersko-ekonomicznej
uprawnienia:
w specj. budowlano-instalacyjnej art. 362, nr 1775/
w specj. konstrukcyjno-inżynierskiej § 6 ust. 1, pkt 1 i 2, nr 14
w specj. i architektonicznej § 5 ust. 1 pkt 1, nr 110
60-356 Poznań, ul. Przybyszewskiego/30/17, tel. 061 86-11-13

Kazimierz Płatkiewicz
inżynier
budownictwa lądowego
w specj. budowlano-instalacyjnej art. 362, nr 1775/
w specj. konstrukcyjno-inżynierskiej § 6 ust. 1, pkt 1 i 2, nr 14
w specj. i architektonicznej § 5 ust. 1 pkt 1, nr 110
60-356 Poznań, ul. Przybyszewskiego/30/17, tel. 061 86-11-13

POZNAŃ, LUTY 2009 r.

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

SPIS DOKUMENTACJI

1. Opis techniczny.
2. Oświadczenie projektanta.
3. Informacja B.I.O.Z.
4. Uprawnienia i oświadczenie przynależności do izby budowlanej.
5. Rysunki:

Nr 1 Lokalizacja budynku

Nr 2 Rzut parteru

Nr 3 Rzut poddasza

Nr 4 Rzut dachu

Nr 5 Przekrój A-A

Zdjęcia fotograficzne

Nr 6 Elewacja północna

Nr 7 Elewacja południowa

Nr 8 Elewacja zachodnia

OPIS TECHNICZNY

I. PODSTAWA OPRACOWANIA:

- zlecenie Instytutu Dendrologii P.A.N w Kórniku,
- pomiary inwentaryzacyjne,
- uzgodnienie zakresu robót z Inwestorem.

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA.

Zakres niniejszego opracowania obejmuje:

1. Remont części pokrycia dachu o powierzchni $\sim 300 \text{ m}^2$ z przełożeniem dachówek ociepleniem i założeniem nowych opierzeń.

1.1. Na powierzchni dachu powyżej mansardu w obu częściach szczytowych.

1.2. Na całym obwodzie mansardu budynku.

Powierzchnia wymiany dachówek około 300 m^2 .

Wymiana i remont dachu o powierzchni powyżej mansardu od strony południowej i północnej został wykonany w 2005 roku.

W trakcie remontu wymienić istniejącą instalację odgromową na nową.

2. Renowacja elewacji.

3. Wykonanie nowej izolacji pionowej ścian fundamentowych na całym obwodzie budynku.

III. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU.

Przedmiotowy budynek mieszkalny czterorodzinny położony jest na nieruchomości stanowiącej przedmiot użytkowania wieczystego przez Polską Akademię Nauk w Warszawie. Użytkownikiem budynku jest Instytut Dendrologii P.A.N. w Kórniku. Budynek posadowiony jest w Kórniku przy ul. Średzkiej 18 na działce pod nr ewid. 943/2. Nieruchomość zarejestrowana jest w księdze wieczystej pod numerem 30378.

Budynek pobudowany został w początkach XIX wieku i stanowił jedną z oficyn barokowych wchodzących w zakres zabudowań zamku kórnickiego. Jest to budynek wolnostojący parterowy, częściowo podpiwniczony z mansardowym poddaszem użytkowym w którym zamieszkują 2 rodziny. Budynek stanowi jednorodną bryłę prostokątną z gankiem wejściowym od zaplecza. Ściany budynku są murowane z cegły. Ściany działowe z cegły w konstrukcji szachulcowej. Stropy nadziemia drewniane, belkowe. Strop na fragmentarycznym podpiwniczeniu masywny, stalowo-ceramiczny. Więźba dachowa drewniana. Dach mansardowy, kryty dachówką ceramiczną – karpiówką. Schody drewniane. Elewacje otynkowane.

Przedmiotowy budynek posiada:

- | | |
|-------------------------|-----------------------|
| - powierzchnię zabudowy | 278,0 m ² |
| - powierzchnię użytkową | 369,70 m ² |

- kubaturę

2057,0 m³

Obecnie budynek znajduje się w złym stanie technicznym.

Pilnych prac wymaga dokończenie remontu całej powierzchni dachu wraz z jego ociepleniem i założeniem nowych opierzeń rynien i rur spustowych.

Bliskość lokalizacji budynku od ulicy Średzkiej powoduje zabrudzenia i zawilgocenia powierzchni elewacyjnej budynku wodą z zawartością soli, olejów i brudu od przejeżdżających drogą samochodów powodując niszczenie budynku.

Koniecznym jest także wykonanie nowej izolacji pionowej wokół całego budynku, gdyż istniejąca jest już zniszczona lub jej całkowicie brak. Powodem między innymi jest zaciekanie wody opadowej z nieszczelnych rynien i rur spustowych na powierzchnie elewacyjne.

IV. ROBOTY REMONTOWE.

1. Remont dachu.

Zakres powierzchni przeznaczonej do remontu określony w pkt. II polega na wymianie łat i kontrłat oraz wymianie pokrycia z dachówki ceramicznej karpieńki kładzonej w łuskę – identycznie jak pokrycie istniejące w trakcie odkrycia więźby dachowej elementy uszkodzone, należy wymienić na nowe.

Elementy wymiany określone będą przez inspektora nadzoru w obecności Inwestora w trakcie wykonywania prac.

W zakresie remontu wykonać nową izolację z folii zbrojonej z ociepleniem poddasza 15 cm warstwą wełny mineralnej oraz naprawę kominów przez skucie zmurszałego tynku i wykonanie nowego z porządnie wykonanym opierzeniem z blachy ocynkowanej.

Wymienić rynny i rury spustowe na nowe z blachy ocynkowanej, założyć nową instalację piorunochronną oraz wykonać nowe opierzenia z blachy ocynkowanej.

Przewidywana powierzchnia części dachu przeznaczonego do remontu i wymiany dachowej wynosi około 300 m².

2. Renowacja elewacji.

Obecnie zabrudzoną z widocznymi zaciekaniami od nieszczelności odwodnienia dachu oraz wód opadowych z jezdni powstałych z rozbryzgu przejeżdżających ul. Średzką samochodów oczyścić. W ramach robót elewacyjnych uszkodzone miejsca skuć uzupełniając je tynkiem zwykłym doborowym kat. IV z zaprawy cementowo-wapiennej marki 15 zachowując wszystkie istniejące detale architektoniczne. Powierzchnia podkładu pod narzut powinna być równa starannie wygładzona packą drewnianą lub metalową. Tynki wykonywane mogą być w temperaturze powietrza nie niższej niż 5⁰ C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0⁰ C. Po wykonaniu wszystkich uzupełnień i napraw oraz starannym oczyszczeniu powierzchni elewacji z kurzu i błota przystąpić do wykonania tynku nakrapianego z zaprawy

szlachetnej wykonanej z zapraw przygotowanych z gotowych suchych mieszanek przeznaczonych do tynków szlachetnych i spoiw mineralnych o uziarnieniu kruszywa 1 – 1,5 mm. Do zapraw stosować farbę mineralną krzemionkową w kolorystyce tło 9112 detal 9536 wg palety barw firmy Keim zgodnie z recepturą podana przez producenta.

3. Izolacja przeciwwilgotnościowa – pionowa.

W poziomie terenu widoczne są liczne zawilgocenia ścian fundamentowych. Przyczyną są nieskuteczne kiedyś stosowane izolacje, które straciły swą zdolność hydrofobową.

W celu zminimalizowania ujemnego zjawiska niszczenia struktury ścian murowanych, należy wykonać odkrywki od poziomu terenu do spodu fundamentów, oczyścić mur z błota ziemi, kurzu, ze wzmocnieniem ewentualnych fragmentów murów fundamentowych.

Uwaga:

Wykopy wykonać odcinkowo. Nie wolno wykonać wykopu do spodu fundamentów na całej długości lub szerokości budynku.

Na osuszone i naprawione mury nałożyć folię kubełkową.


Kazimierz Płatkiewicz
inżynier
budownictwa lądowego
nr upr. bud. 22/77/Pw

Opracował:

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu
5

Poznań, luty 2009 r.

mgr inż. Karol Przystański
ul. Przybyszewskiego 43A/17
Poznań

O ś w i a d c z e n i e

Ja Karol Przystański posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 110/72, będąc członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr WKP/BO/4146/01 oświadczam, że projekt remontu dachu i renowacji elewacji budynku mieszkalnego w Kórniku ul. Średzka 18 sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

Mgr inż. KAROL PRYZYSTAŃSKI
w specjalności budownictwa lądowego
oraz inżynierino-ekonomicznej
uprawnienia:
w specj. budowlano-instalacyjnej art. 362, nr 1775/58
w specj. konstrukcyjno-inżynierijnej § 9 ust. 1, pkt 1 i 2, nr 14
w specj. i architektonicznej § 9 ust. 1 pkt 1, nr 110/72
60-356 Poznań, ul. Przybyszewskiego 43a/17, tel. 061 861 11 13


STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

Poznań, luty 2009 r.

inż. Kazimierz Płatkiewicz
ul. Więzowska 11 m 1
61-403 Poznań

O ś w i a d c z e n i e

Ja Kazimierz Płatkiewicz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności budowlano-konstrukcyjnej nr 22/77/Pw, będąc członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o nr WKP/BO/3979/01 oświadczam, że projekt remontu dachu i renowacji elewacji budynku mieszkalnego w Kórniku ul. Średzka 18 sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.


Kazimierz Płatkiewicz
inżynier
budownictwa lądowego
nr 22/77/Pw

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

INFORMACJ DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót.

Opracowanie obejmuje roboty remontowe wymiany części pokrycia dachowego i renowacji elewacji budynku położonego przy ul. Średzkiej 18 w Kórniku.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Remontowana część budynku mieszkalnego jest parterowa z poddaszem użytkowym. Budynek położony jest przy ulicy Średzkiej w Kórniku.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie.

Brak elementów stwarzających zagrożenie.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych oraz środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Przed przystąpieniem do realizacji robót należy wystąpić do zarządcy drogi (ul. Średzka) w celu zgody na zajęcie chodnika przy budynku dla ustawienia rusztowania oraz otrzymania wytycznych dotyczących oznakowania na czas remontu. Powyższy teren ogrodzić zgodnie z uzyskanymi wytycznymi w celu niemożliwości wejścia osób postronnych na teren robót. W widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną oraz tablice ostrzegawcze.

Przygotować urządzenia do transportu i usuwania materiałów rozbiórki.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni być zaznajomieni z zakresem prac i kolejnością ich wykonania. Pracownicy powinni posiadać środki ochrony osobistej, jak odzież robocza, obuwie robocze, kask itp. oraz być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi.

Pracujący na wysokości powinni posiadać aktualne badania lekarskie.

Osoby pracujące na wysokościach powinny być zabezpieczone przed upadkiem balustradą o wysokości 1,1 m. Dotyczy to przejść w miejscu rusztowań oraz w poziomie poddaszy.

Przy rozbiórce gruz i materiały rozbiórkowe należy usuwać z pojemników ręcznych bezpośrednio do kontenerów.

Niedopuszczalne jest zrzucanie elementów z rozbiórki z okna lub z poziomu remontowanego dachu.

W czasie robót należy stosować przepisy BHP i P-poż.

Prace muszą być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika budowy.


Kazimierz Plathiewicz
inżynier
budownictwa lądowego

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu 6

PREZYDIUM
RADY NARODOWEJ M. POZNANIA
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
W POZNANIU

POZNAŃ, dnia 24. czerwca 1972 r.

Nr ewid. uprawn. 110/72

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r.
- prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1
rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia
10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje tech-
niczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. Przystański Karol
magister inżynier budownictwa lądowego
urodzony dnia 18 listopada 1929r. w Puszczykówku

o t r z y m u j e

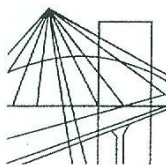
w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do:
sporządzania projektów budowlanych architektonicznych
wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych
konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych
o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji
i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych
instalacji i urządzeń sanitarnych.



Z-ca Głównego Architekta Miasta
mgr inż. Arch. Stefan Zieleśkiewicz
Z-ca Kierownika Wydziału
Kierownik Wydziału

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2008-11-21

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Karol Przysański**
miejsce zamieszkania **ul. Przybyszewskiego 43A/17**
..... **60-356 Poznań**

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BO/4146/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

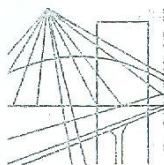
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2009-01-01**
do dnia **2009-12-31**

Z-ca Przewodniczącego
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa

dr inż. Jacek Skarzewski

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. H. Wieniawskiego 5/9, 61-712 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011
e-mail: wkp@piib.org.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Poznań, 2008-12-09

ZAŚWIADCZENIE

Pan/PaniKazimierz Płatkiewicz.....

miejsce zamieszkania ul. Więzowska 11/1

61-403 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnymWKP/BO/3979/01.....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia 2009-01-01

do dnia 2009-06-30

Z-ca Przewodniczącego
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
dr inż. Jacek Skarżewski

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. H. Wieniawskiego 5/9, 61-712 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011
e-mail: wkp@piib.org.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

Poznań, dnia 22. I. 1977

(pieczęć)

Nr 22/77/Pw.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit. -

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Kazimierz PŁATKIEWICZ

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 17 lutego 1946 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -----

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 10087-Kw-W-76 WDA zam. 218-Kl 50.000 piśm. 71g

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

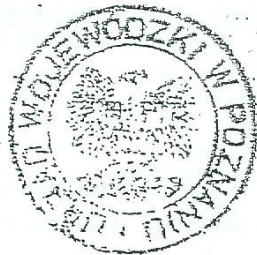
Obywatel (ka)

Kazimierz Płatkiewicz

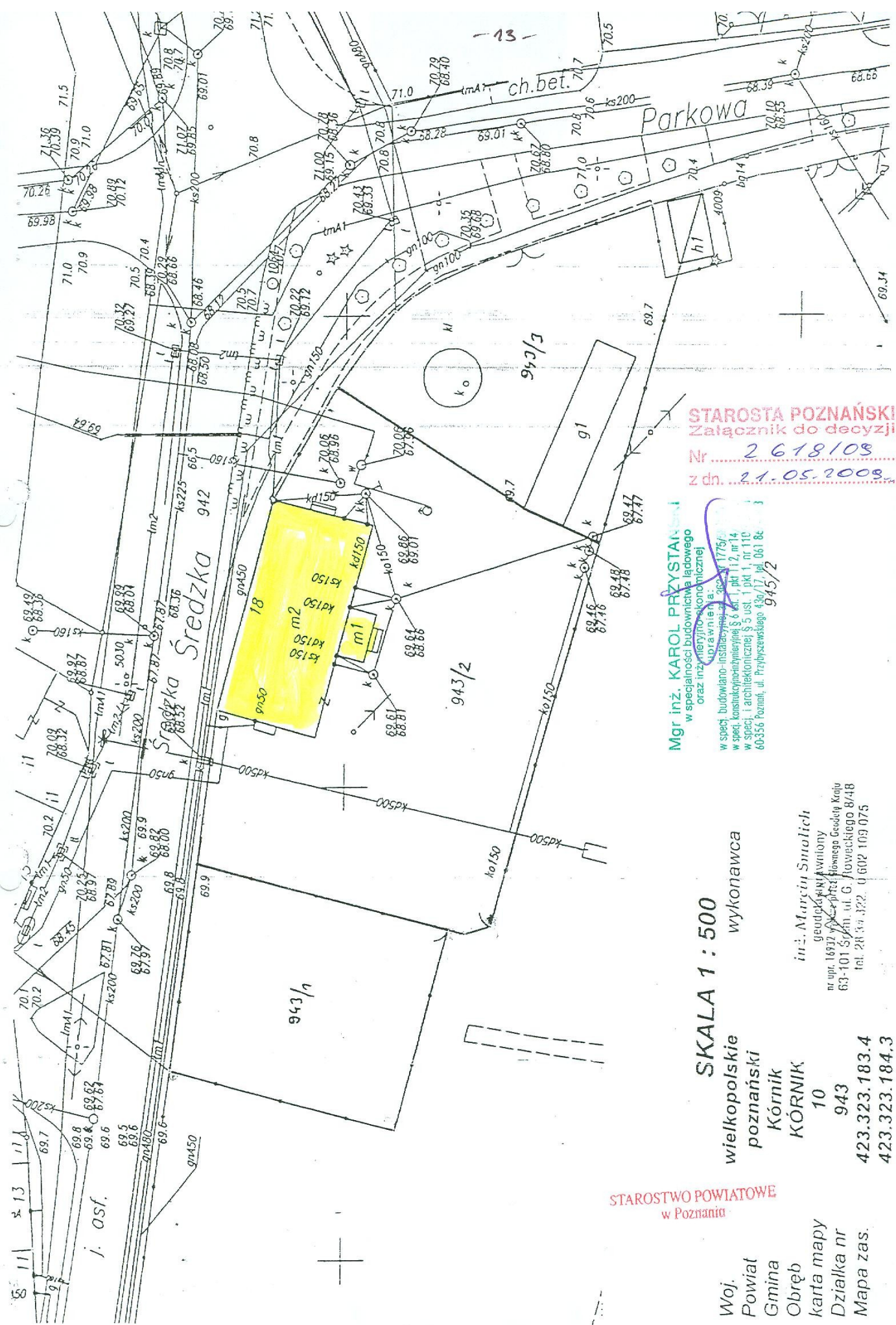
(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych- do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych.



Wiceprezident Województwa
[Signature]
mgr inż. (podpis i pieczęć)



STAROSTA POZNAŃSKI
 Załącznik do decyzji
 Nr 2 618/108
 z dn. 21.05.2008

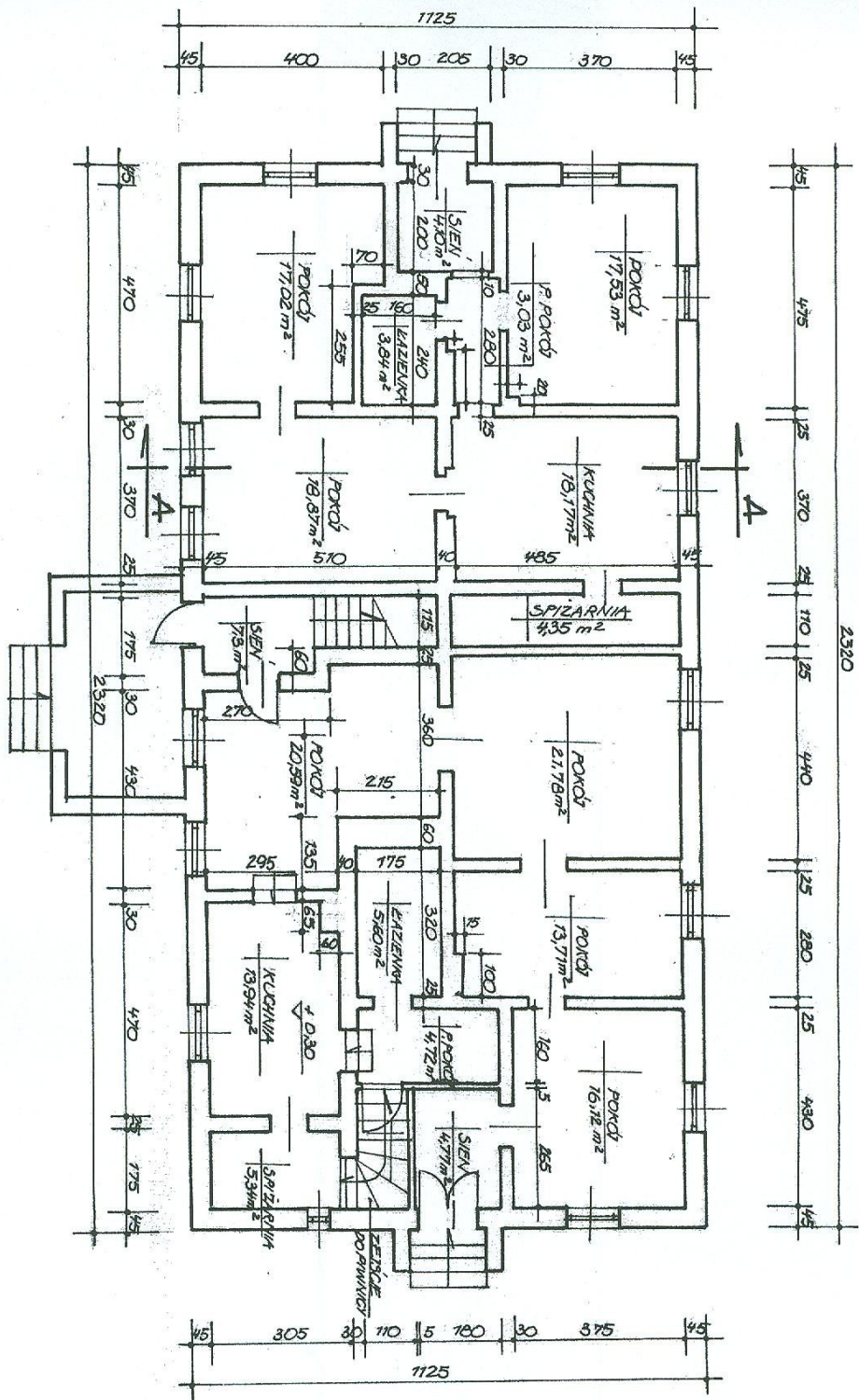
Mgr inż. KAROL PRYZYTAJ
 w specjalności budownictwa iadowego
 oraz inżynierii ekonomicznej
 w spec. budowlano-inżynierskiej § 6 ust. 1, pkt 112, nr 14
 w spec. konspekcyjno-inżynierskiej § 5 ust. 1, pkt 1, nr 110
 w spec. i architektonicznej § 5 ust. 1, pkt 1, nr 110
 60-356 Poznań, ul. Przybyszewskiego 43a/17, tel. 061 84 945/2

SKALA 1 : 500 wykonawca
 wielkopolskie
 poznański
 Kórnik
 KÓRNIK
 10
 943
 423.323.183.4
 423.323.184.3

Woj.
 Powiat
 Gmina
 Obręb
 karta mapy
 Działka nr
 Mapa zas.

inż. Marcin Smalich
 geodeta i inżynier
 nr upr. 16932 w K. G. Powiatowego Geodety Kraju
 63-101 Świdnica, ul. G. Florkiewicza 8/48
 tel. 28 59 322, 0 602 109 075

STAROSTWO POWIATOWE
 w Poznaniu

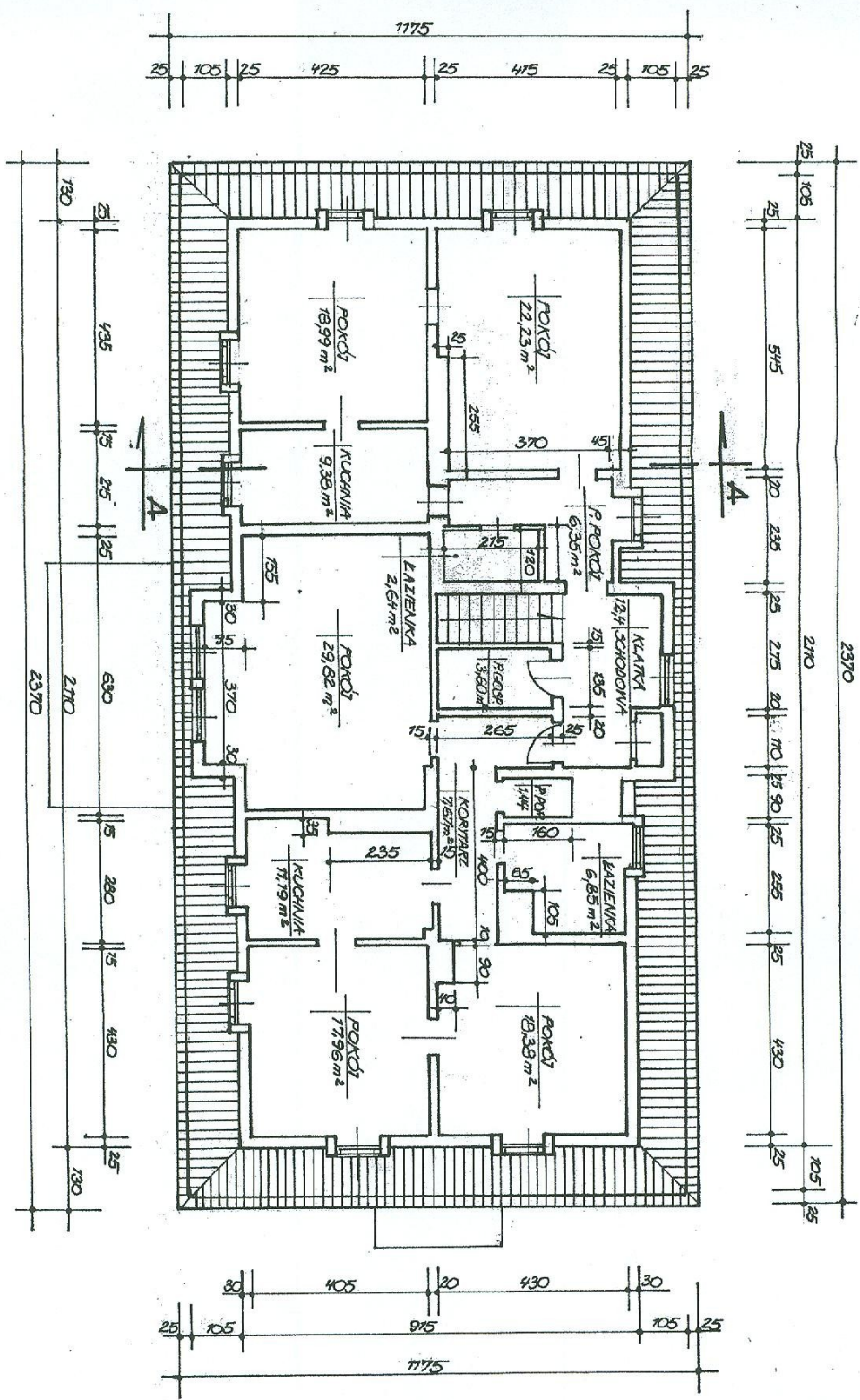


RZUT PARTERU
1:100

BUDYNEK MIESZKALNY WIELKOPLOSCYNY		
KORNIK, UL. ŚREDZKA 18		
TYTUŁ :	RZUT PARTERU	1:100
PROJEKTOWAŁ:	W. K. PRZYBYLAK	
OPRACOWAŁ:	W. K. PRZYBYLAK	2

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

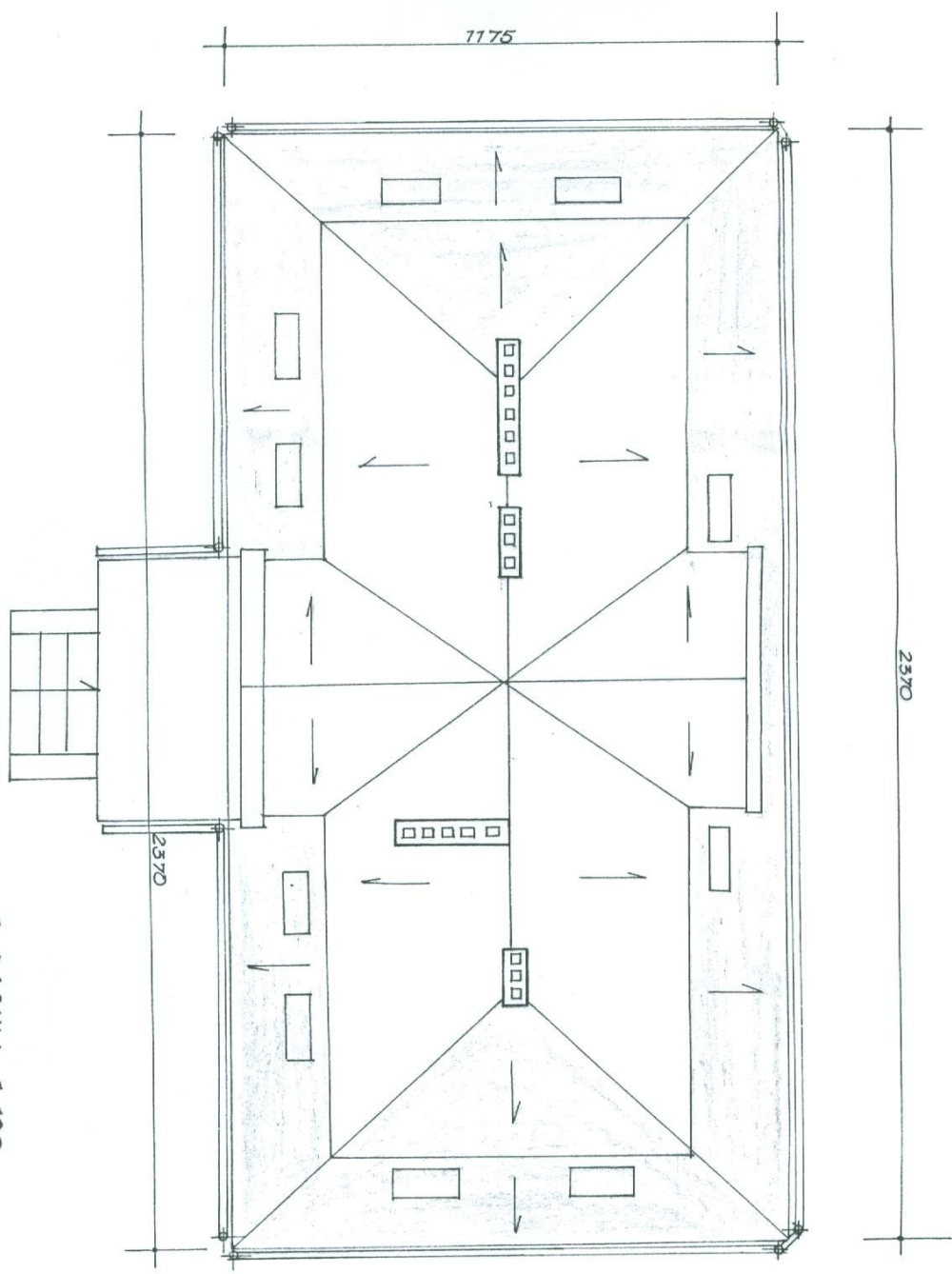
STAROSTA POZNAŃSKI
Zatwierdził do druku
Nr 2618105
z dn. 21.05.2008.



RZUT PODDASZA
1:100

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY KORNIK, UL. ŚWIEDZIĄ 18		
TRZEŚĆ I	RZUT PODDASZA	1:100
PROJEKTOWAŁ: ING. K. REYNOLDEWICZ		
OPRACOWAŁ: ING. K. REYNOLDEWICZ		3

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

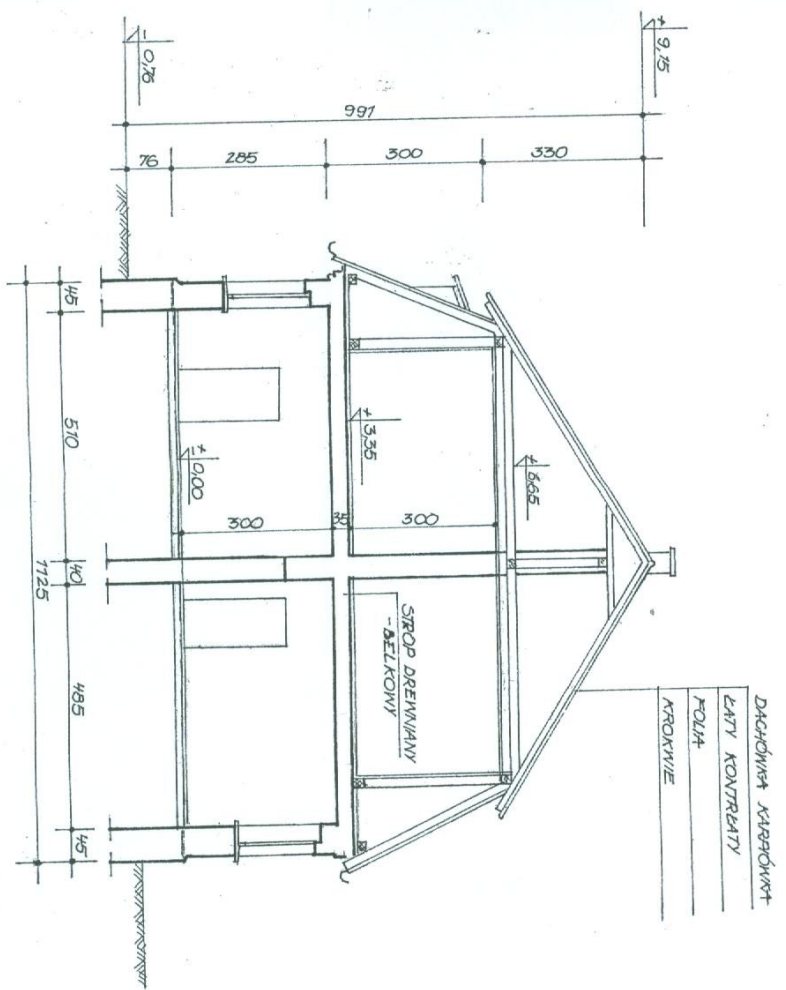


RZUT DACHU 1:100


- POWIERZCHNIA POBYCIA DACHU WYMIEIOWANA W 2005 R.
- POWIERZCHNIA POBYCIA DO WYKONANIA NA POWIĄZANIE OPRACOWANIA.

STAROSTWO POWIATOWE
w Dzierżynie

BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY KORNIK, UL. ŚREDZKA 7B			
TRZEŚĆ	RZUT DACHU	1:100	
PROJEKTANT: ANŻELIKA PRZYBYŁA			
OPRACOWAŁ: ANŻ. K. PIĄTKIEWICZ		1/1/11	4



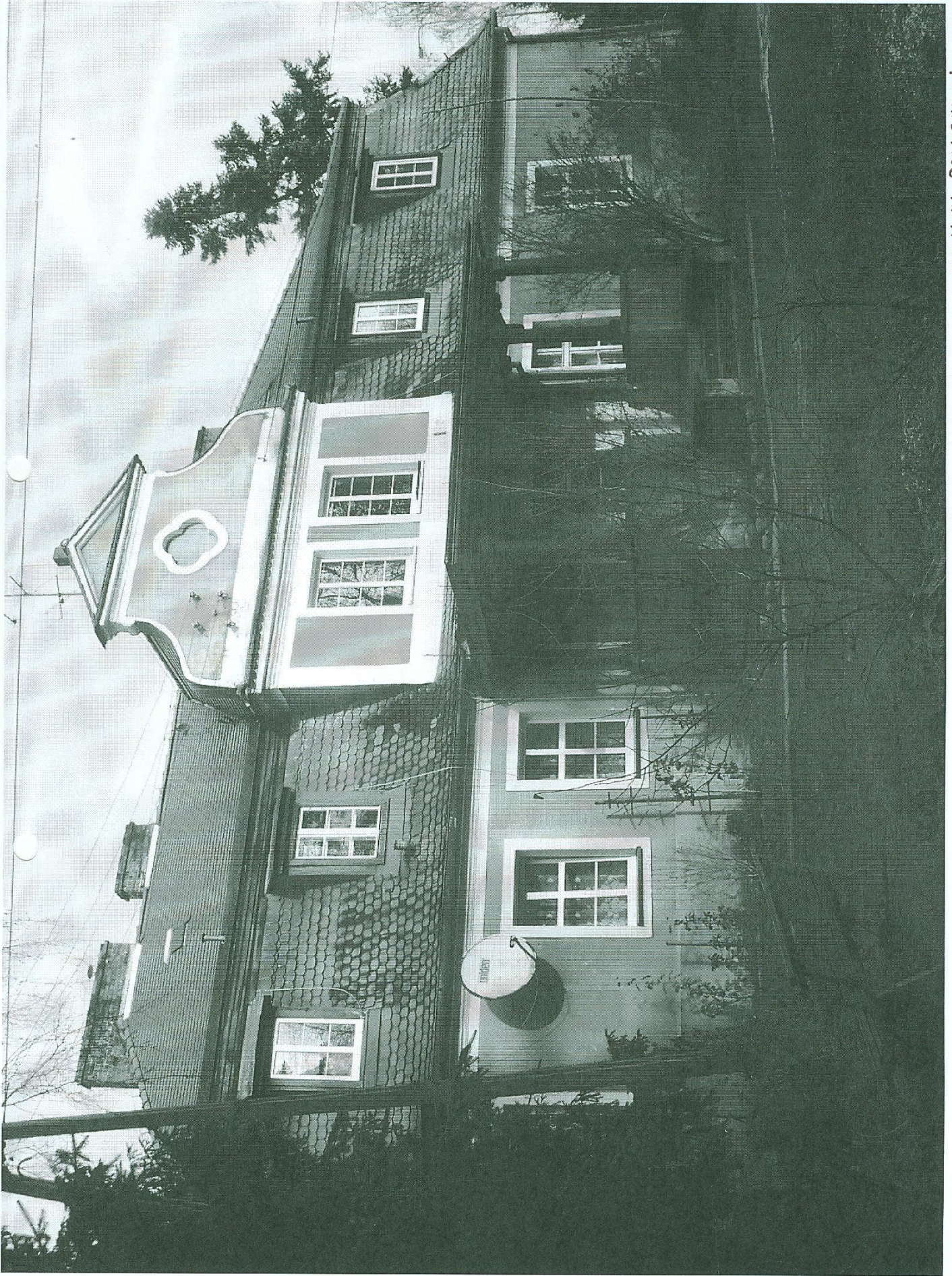
A - A 1:100

STAROSTWO POWIATOWE w Pieloniu		
BUDYNEK MIESZKANLY WIELORODZINNY KÓRNIK UL. ŚWEDZIŃSKA 78		
TYTUŁ PRZEKROJ A - A	PRZEDCOWNIA: INŻ. K. PIATKIEWICZ	1:100
DOPISANE: INŻ. K. PIATKIEWICZ		5



STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu





ELEWACJA POŁUDNIOWA RYS. 7.



EZENACTA ZACHODNIA RYS. 8

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

