

UMOWA NR/10

Zawarta w dniu 2010 r. w Kórniku, pomiędzy Instytutem Dendrologii PAN w Kórniku ul. Parkowa 5 zwanym dalej w tekście Zamawiającym reprezentowanym przez Dyrektora Instytutu prof. dr hab. Gabrielę Lorenc – Plucińską ,

a

.....zwanym dalej w tekście Wykonawcą reprezentowanym przez została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Podstawę zawarcia umowy stanowi dokonany przez Zamawiającego wybór oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym.
2. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania: remontu pokrycia dachu i renowacji elewacji budynku ul. Średzka 18 w zakresie określonym w załączonych: projekcie, przedmiarze robót i ofercie Wykonawcy strona od do
3. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należność w wysokości
4. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturami częściowymi do 90 % wartości umowy na podstawie protokółów częściowego odbioru robót i fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego po zakończeniu robót i przekazaniu budynku do użytkowania.
5. Należność będzie realizowana z konta Zamawiającego w Banku Zachodnim WBK S.A. I Oddział/Kórnik nr 65 1090 1418 0000 0000 4104 4097 na konto Wykonawcy w

§ 2

Na zakres robót objętych niniejszą umową składa się roboty: rozbiórkowe, ciesielskie, dekarские izolacja ścian fundamentowych, elewacja, dodatkowe.

§ 3

Termin rozpoczęcia robót – 01 września 2010 roku. Przekazanie terenu budowy nastąpi w terminie jw.

§ 4

Termin zakończenia robót objętego umową ustala się 31 października 2010 r.

§ 5

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: inż. Kazimierz Płatkiewicz. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7.07.1994 r., Prawo Budowlane (Dz. U. 89, poz. 14). Wykonawca powołuje kierownika budowy w osobie posiadającego uprawnienia budowlane nr

§ 6

Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy zapewnić należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się tam obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytym stanie technicznym.

§ 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodnie z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać okazania wyżej wymienionych dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.

Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Zamawiającego.

§ 8

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi wzrost zakresu rzeczowego robót o wielkość do 20% poprzedniego zamówienia, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia.
2. Zamawiający udzieli na roboty dodatkowe zamówienia z wolnej ręki, przy zachowaniu tych samych zasad, co do zakresu rzeczowego objętego pierwotnie w umowie.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru i Naczelnego Inżyniera) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania ich akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego na własny koszt.

Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

§ 10

1. Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.
2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach.
 - 2.1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne :
 - a) a/ za zwłokę w oddaniu Zamawiającemu przedmiotu umowy do użytkowania w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wskazanego w § 4,

- b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,1% całkowitej wartości umowy, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego lub umówionego na usunięcie tych wad,
- c) z tytułu samego faktu istnienia wad w przedmiocie umowy w wysokości 1% całkowitej wartości umowy,
- d) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.

2.2. Łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wynagrodzenia umownego.

2.3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za zwłokę w dokonaniu odbioru w wysokości 0,1% za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu, w którym odbiór miał zostać zakończony,
- b) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy według przepisów Kodeksu cywilnego.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
4. Dostawca nie może przenosić na rzecz osób trzecich jakichkolwiek wierzytelności wynikających lub związanych z tą umową bez pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 11

Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie: całość zadania zgodnie z § 1 niniejszej umowy. Odbiór końcowy odbędzie się w obecności administratora budynku.

§ 12

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru potwierdzoną przez inspektora nadzoru na 1 dzień przed datą odbioru.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
 - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
 - b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
6. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu usunięcia ich.
7. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie rękojmi (gwarancji) a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin usunięcia tych wad.

§ 13

Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez gwarancję Wykonawca udzieloną na roboty budowlane na okres miesięcy. Pisemną gwarancję Wykonawca dostarczy Zamawiającemu najpóźniej w ostatnim dniu odbioru robót.

§ 14

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawianych przez niego lub podwykonawcę faktur w terminie 21 dni od daty jej doręczenia.

§ 15

W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek za opóźnienie.

§ 16

Wszelkie zmiany jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.

§ 17

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

