

**PROJEKT BUDOWLANY
RENOWACJI ELEWACJI BUDYNKU MIESZKALNEGO
WIELORODZINNEGO
PRZY UL. ZAMKOWEJ 3 W KÓRNIKU
ZAREJESTROWANEGO JAKO ZABYTEK POD NR 116A
W WOJEWÓDZKIM URZĘDZIE OCHRONY ZABYTKÓW W
POZNANIU**

STAROSTA POZNAŃSKI
Załącznik do decyzji

Nr 2642108
z dn. 21.05.2009

OBIEKT: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY

ADRES LOKALIZACJI: KÓRNIK UL. ZAMKOWA 3
DZIAŁKA NR EWID. 949

WŁAŚCICIEL: POLSKA AKADEMIA NAUK W WARSZAWIE
INSTYTUT DENDROLOGII
KÓRNIK UL. PARKOWA 5

PROJEKTOWAŁ:

inż. KAROL PRYZYSTAŃSKI

Mgr inż. KAROL PRYZYSTAŃSKI
w specjalności budownictwa lądowego
oraz inżynierjno-ekonomicznej
uprawnienia

w specj. budowlano-instalacyjnej art. 362, nr 1775/58
w specj. konstrukcyjno-inżynierskiej art. 56 ust. 1, pkt 1 i 2, nr 14/
w specj. i architektonicznej art. 56 ust. 1, pkt 1, nr 1107/
60-356 Poznań, ul. Przybyszewskiego 43a/17, tel/ 061 867-4-403

inż. KAZIMIERZ PŁATKIEWICZ


Kazimierz Płatkiewicz
inżynier
budownictwa lądowego
nr upr. bud. 22/77/Pw

POZNAŃ LUTY 2009

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

SPIS DOKUMENTACJI

1. Opis techniczny
2. Informacje B.I.O.Z.
3. Oświadczenie projektantów
4. Uprawnienia i przynależność do izby budowlanej
5. Rysunki:
 - Nr 1 Plan sytuacyjny
 - Nr 2 Rzut parteru
 - Nr 3 Rzut I piętra
 - Nr 4 Rzut II piętra
 - Nr 5 Rzut dachu
 - Nr 6 Przekrój A-A
- Zdjęcia fotograficzne
 - Nr 7 Elewacja zachodnia
 - Nr 8 Elewacja zachodnia
 - Nr 9 Elewacja wschodnia
 - Nr 10 Elewacja wschodnia
 - Nr 11 Elewacja południowa

I. PODSTAWA OPRACOWANIA

- zlecenie Inwestora
- inwentaryzacja do potrzeb projektowych
- uzgodnienia z Inwestorem.

II. PRZEDMIOT OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest renowacja elewacji budynku przy ul. Zamkowej 3 w Kórniku. Powyższy budynek wielorodzinny zarejestrowany jest pod nr 116A w rejestrze zabytków w Wojewódzkim Urzędzie Ochrony Zabytków decyzja z dnia 01.06.1968 r.

Budynek posadowiony jest na działce nr 949 o pow. 03398 ha.

Nieruchomość stanowi przedmiot użytkowania wieczystego przez Polską Akademię Nauk w Warszawie a użytkownikiem jest Instytut Dendrologii w Kórniku.

Działka zarejestrowana jest w księdze wieczystej pod numerem 30549. Budynek zlokalizowany jest w bezpośrednim sąsiedztwie zamku kórnickiego na trasie zwiedzania zamku i arboretum kórnickiego przez licznie odwiedzających ten teren turystów.

Ich wrażenia i odczucia wyrabiają wizerunek i prestiż dla miasta Kórnik z czego zdają sobie sprawę władze gminy Kórnik i użytkownik budynku, który sukcesywnie w miarę posiadanych środków finansowych remontuje powyższy obiekt.

W 2006 r. i 2008 r. wykonano remont dachu z wymianą dachówek, rynien i rur spustowych w całym budynku.

Pozostała renowacja elewacji która jest przedmiotem niniejszego opracowania. Wówczas budynek odzyska jako całość swe walory estetyczne.

III. CHARAKTERYSTYKA BUDYNKU

Budynek wybudowany został w połowie XVII wieku i wchodził w skład jednej z oficyn barkowych przeznaczonych dla służby.

Skląda się z trzech segmentów z których dwa skrajne są piętrowe z poddaszami mansardowymi użytkowymi w których znajdują się lokale mieszkalne. Segment wewnętrzny jest parterowy z poddaszem użytkowym. Budynek wymurowany z cegły ceramicznej pełnej. Stropy drewniane. Więźba dachowa drewniana. Dach kryty dachówką ceramiczną karpiówką. Schody drewniane. Elewacje otynkowane. Budynek nie jest podpiwniczony.

Budynek jako całość posiada:

- powierzchnię zabudowy	583,70 m ²
- powierzchnię użytkową	916,94 m ²
- kubaturę	3840,0 m ³

W budynku znajduje się obecnie 16 lokali mieszkalnych.

IV. RENOWACJA ELEWACJI

Przedmiotowy budynek mieszkalny obecnie wielorodzinny wchodził w skład 3 oficyn barokowych dla potrzeb służby pobliskiego zamku. Budynek składa się z 3 segmentów – środkowego i dwóch skrajnych.

Segment środkowy jednokondygnacyjny z poddaszem użytkowym mieszkalnym.

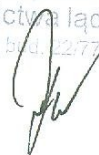
Segmenty skrajne dwukondygnacyjne z lokalami mieszkalnymi w poziomie poddasza mansardowego. Doświetlenie mieszkań w poziomie poddasza za pomocą lukarn z ozdobnymi obramowaniami.

Cała elewacja budynku posiada liczne detale architektoniczne stosowane w tym okresie jak lukarny, ozdobne gzymsy i obramowania okiennic.

Obecnie elewacja jest zabrudzona i zniszczona, widoczne są liczne zacieki (od nieszczelności dachu i pokrycia przed jego remontem) miejscowe ubytki tynku, ślady od wszystkich zamocowań itp. oraz włoskowate pęknięcia tynku i jego łuszczenie – szczególnie widoczne w rejonie gzymsów i kominów.

W ramach robót elewacyjnych uszkodzone miejsca skuć uzupełniając je tynkiem zwykłym doborowym kat. IV z zaprawy cementowo-wapiennej marki 15 zachowując wszystkie istniejące detale architektoniczne. Powierzchnia podkładu pod narzut powinna być równa starannie wygładzona packą drewnianą lub metalową. Tynki wykonywane mogą być w temperaturze powietrza nie niższej niż 5⁰ C pod warunkiem, że w ciągu doby nie nastąpi spadek temperatury poniżej 0⁰ C. Po wykonaniu wszystkich uzupełnień i napraw oraz starannym oczyszczeniu powierzchni elewacji z kurzu i błota przystąpić do wykonania tynku nakrapianego z zaprawy szlachetnej wykonanej z zapraw przygotowanych z gotowych suchych mieszanek przeznaczonych do tynków szlachetnych i spoiw mineralnych o uziarnieniu kruszywa 1 – 1,5 mm. Do zapraw stosować farbę mineralną krzemionkową w kolorystyce tło 9112 detal 9536 wg palety barw firmy Keim zgodnie z recepturą podana przez producenta.

Kazimierz Płatkiewicz
inżynier
budownictwa lądowego
ul. T. Bud. 12/77 Pw



STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

1. Zakres robót.

Opracowanie obejmuje roboty elewacyjne budynku wielorodzinnego budynku zlokalizowanego przy ul. Zamkowej 3 w Kórniku.

2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Budynek składa się z 3 segmentów tworzących jedną całość. Jest budynkiem wolnostojącym dwukondygnacyjnym z poddaszem użytkowym mieszkalnym. Budynek jest w całości niepodpiwniczony. Położony jest przy drodze wewnętrznej dojazdowej do zamku kórnickiego.

3. Elementy zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie.

Brak elementów stwarzających zagrożenie.

4. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót budowlanych oraz środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwom.

Przed przystąpieniem do realizacji robót – należy wykonać bezwzględnie wszystkie niezbędne zabezpieczenia. Teren od strony zamku należy ogrodzić w celu niemożliwości wejścia osób postronnych na teren robót. W widocznym miejscu umieścić tablicę informacyjną oraz tablice ostrzegawcze.

Przygotować urządzenia do transportu i usuwania materiałów z prac renowacyjnych.

Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni być zaznajomieni z zakresem prac i kolejnością ich wykonywania.

Pracownicy powinni posiadać środki ochrony osobistej, jak odzież robocza, obuwie robocze, kask itp. oraz być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi.

Pracujący na wysokościach powinni posiadać aktualne badania lekarskie. Osoby pracując na wysokościach powinny być zabezpieczone przed upad-

kiem balustradą o wysokości 1,1 m. Dotyczy to przejść w miejscu ruszto-
wań oraz w poziomie poddaszy.


Przy pracach gruz i materiały rozbiórkowe z renowacji należy usuwać do
kontenerów.

Niedopuszczalne jest zrzucanie elementów z poziomu remontowanego
dachu.

W czasie robót należy stosować przepisy BHP i P-poż.

Prace muszą być prowadzone pod nadzorem uprawnionego kierownika bu-
dowy a roboty instalacyjne przez osobę mającą odpowiednie uprawnienia.

Opracował:


Kazimierz Płatkiewicz
inżynier
budownictwa lądowego
nr upr. bud. 22/77/Pw

Poznań, luty 2009 r.

mgr inż. Karol Przysański
ul. Przybyszewskiego 43A m 17
Poznań

OŚWIADCZENIE

Ja Karol Przysański posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności architektonicznej nr 110/72, będąc członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczam, że projekt budowlany renowacji elewacji budynku wielorodzinnego w Kórniku ul. Zamkowa 3 sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Mgr inż. KAROL PRZYSTAŃSKI
w specjalności budownictwa lądowego
oraz inżynierjno-ekonomicznej
uprawnienia:
w specj. budowlano-instalacyjnej art. 362 nr 1775/59
w specj. konsultacyjno-inżynierjnej 5.6 ust. 1, pkt 1 i 2, nr 14
w specj. i architektonicznej 5.5 ust. 1, pkt 1, nr 110/72
60-356 Poznań, ul. Przybyszewskiego 43a/17, tel. 061 867-44-03

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

inż. Kazimierz Płatkiewicz
ul. Więzowska 11/1
61-403 Poznań

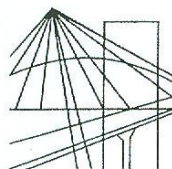
OŚWIADCZENIE

Ja Kazimierz Płatkiewicz posiadający uprawnienia budowlane do projektowania w specjalności budowlano-konstrukcyjnej nr 22/77/Pw, będąc członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa oświadczam, że projekt budowlany renowacji elewacji budynku wielorodzinnego w Kórniku ul. Zamkowa 3 sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.



Kazimierz Płatkiewicz
inżynier
budownictwa lądowego
nr upr. bud. 22/77/Pw

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

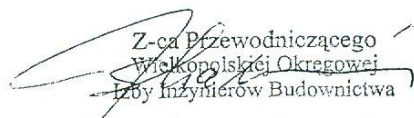
Poznań, 2008-11-21

ZAŚWIADCZENIE

Pan/Pani **Karol Przysański**
miejsce zamieszkania **ul. Przybyszewskiego 43A/17**
60-356 Poznań

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnym **WKP/BO/4146/01**
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2009-01-01**
do dnia **2009-12-31**


Z-ca Przewodniczącego
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
dr inż. Jacek Skarzewski

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. H. Wieniawskiego 5/9, 61-712 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011
e-mail: wkp@piib.org.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu



PREZYDIUM
RADY NARODOWEJ M. POZNANIA
WYDZIAŁ BUDOWNICTWA,
URBANISTYKI I ARCHITEKTURY
W POZNANIU

POZNAŃ, dnia 24 czerwca 1972 r.

Nr ewid. uprawn. 110/72

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

Na podstawie art. 18, art. 19 ust. 1 pkt. 1 i art. 20 ust. 1 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. – prawo budowlane (Dz. U. nr 7, poz. 46) oraz § 29 i § 5 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Przewodniczącego Komitetu Budownictwa, Urbanistyki i Architektury z dnia 10 września 1962 r. w sprawie kwalifikacji fachowych osób wykonujących funkcje techniczne w budownictwie powszechnym (Dz. U. nr 53, poz. 266)

Ob. Przystański Karol

magister inżynier budownictwa lądowego

urodzony dnia 18 listopada 1929r. w Puszczykówku

o t r z y m u j e

w specjalności architektonicznej

uprawnienia budowlane do:

sporządzania projektów budowlanych architektonicznych
wszelkich obiektów budowlanych, projektów budowlanych
konstrukcyjnych z wyjątkiem projektów obiektów budowlanych
o skomplikowanej konstrukcji, projektów instalacji
i urządzeń sanitarnych z wyjątkiem skomplikowanych
instalacji i urządzeń sanitarnych.

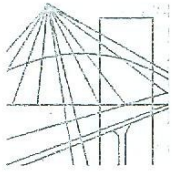


Z-ca Głównego Architekta Miasta

mgr inż. arch. Stefan Zieleśkiewicz

Z-ca Kierownika Wydziału
Kierownik Wydziału

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Poznań,2008-12-09

ZAŚWIADCZENIE

Pan/PaniKazimierz Płatkiewicz.....

miejsce zamieszkaniaul. Wieżowska 11/1.....

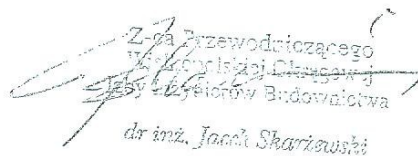
.....61-403 Poznań.....

jest członkiem Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa o numerze ewidencyjnymWKP/BO/3979/01.....

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia2009-01-01.....

do dnia2009-06-30.....


Z-ca przewodniczącego
Wielkopolskiej Okręgowej
Izby Inżynierów Budownictwa
dr inż. Jacek Skarżewski

Wielkopolska Okręgowa Izba Inżynierów Budownictwa
ul. H. Wieniawskiego 5/9, 61-712 Poznań, tel./fax 061 854 2014, 061 854 2011
e-mail: wkp@piib.org.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

Poznań, dnia 22. I. 1977

(pieczęć)

Nr 22/77/Pw.

DECYZJA O STWIERDZENIU PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO
do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie

Na podstawie § 4 ust. 2, § 6 ust. 3, § 7 i § 13 ust. 1 pkt 2 lit.

rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975

w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 8, poz. 46) stwierdza się, że

Obywatel (ka) Kazimierz PŁATKIEWICZ

(imię i nazwisko)

inżynier budownictwa lądowego

(tytuł naukowy - zawodowy)

urodzony (a) dnia 17 lutego 1946 r. w Poznaniu

posiada przygotowanie zawodowe upoważniające do wykonywania samodzielnej funkcji

projektanta

(rodzaj funkcji)

w specjalności konstrukcyjno - budowlanej

(rodzaj specjalności techniczno-budowlanej)

w zakresie -----

(specjalizacja zawodowa)

MA-BUA/14

CWD MA-BUA-14 zam. 19087-KW-W-76 WDA zam. 218-K1 50.000 piśm. 71g

Obywatel (Ka)

Kazimierz Piatkiewicz

(imię i nazwisko)

jest upoważniony (a) do:

- 1/ sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno-budowlanych budynków oraz innych budowli, z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz lotniskowych dróg startowych i manipulacyjnych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych,
- 2/ sporządzania w budownictwie osób fizycznych projektów w zakresie rozwiązań architektonicznych:
 - a/ budynków inwentarskich i gospodarczych, adaptacji projektów typowych i powtarzalnych innych budynków oraz sporządzania planów zagospodarowania działki związanych z realizacją tych budynków,
 - b/ budowli nie będących budynkami,
- 3/ w budownictwie osób fizycznych- do kierowania, nadzorowania i kontrolowania budowy, kierowania i kontrolowania wytwarzania konstrukcyjnych elementów budowlanych oraz oceniania i badania stanu technicznego obiektów budowlanych. - - - -

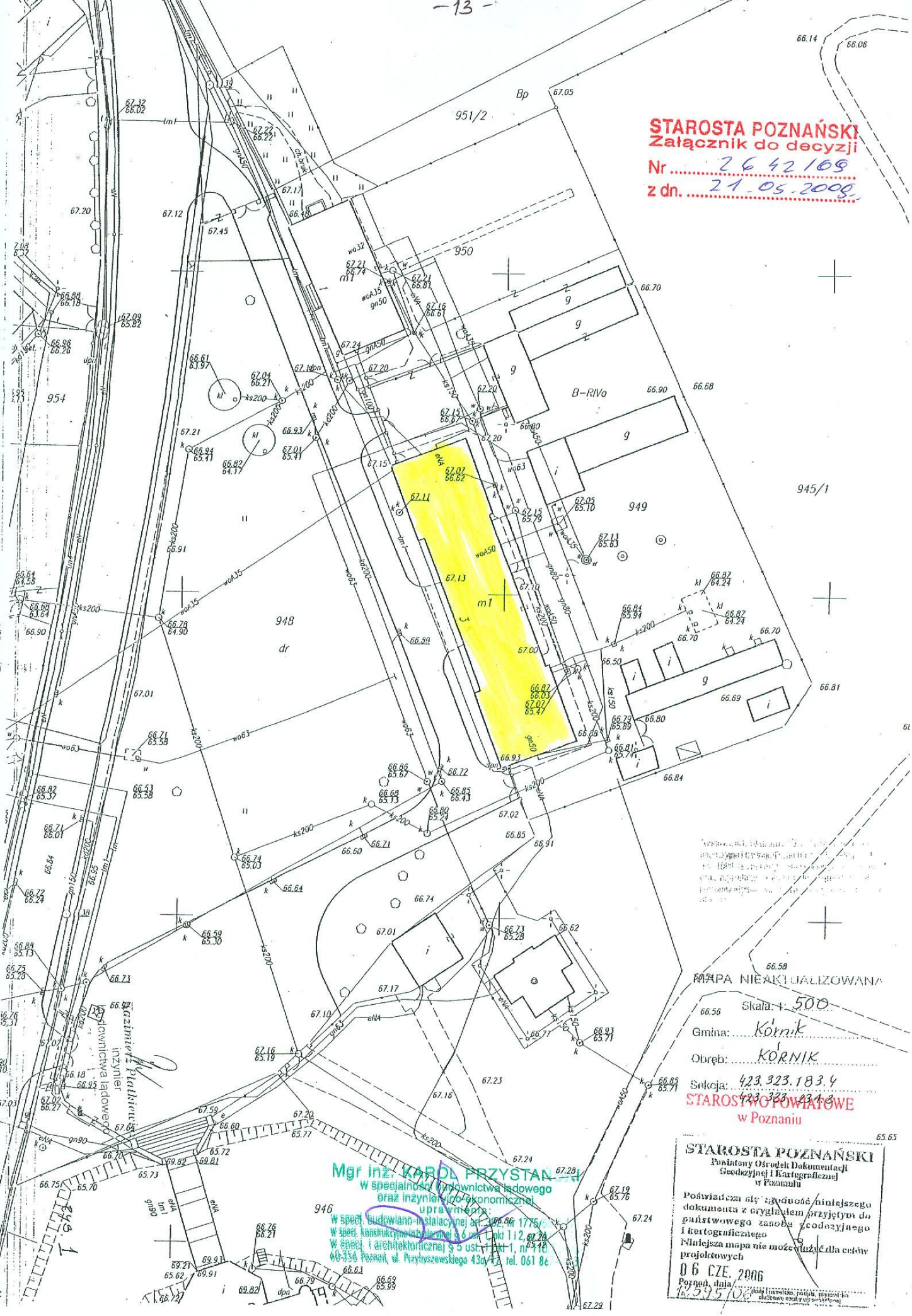


Wiceprezydent
[Signature]
mgr inż. (podpis i pieczęć)

STAROSTA POZNAŃSKI
Załącznik do decyzji

Nr 2642109

z dn. 21.05.2009.



Wzrost, kształt, kolor, gęstość i inne
 cechy roślinności, w tym w szczególności
 drzewostanów, w tym w szczególności
 drzewostanów, w tym w szczególności
 drzewostanów, w tym w szczególności

MAPA NIEAKTUALIZOWANA

Skala: 1:500

Gmina: Kornik

Obręb: KORNIK

Sekcja: 423.323.183.4

STAROSTA WÓJCIOWE
w Poznaniu

STAROSTA POZNAŃSKI
 Powiatowy Ośrodek Dokumentacji
 Geodezyjnej i Kartograficznej
 w Poznaniu

Poświadczam, że zgodność niniejszego
 dokumentu z oryginałem przyjętych do
 państwowego zasobu geodezyjnego
 i kartograficznego
 Niniejsza mapa nie może służyć dla celów
 projektowych

06 CZE. 2006

Poznań, dnia
16.295/06

Mgr inż. KAROL PRYZTAN

w specjalności wyznaczenia granic
oraz inżynierii ekonomicznej

oprawy nr 946

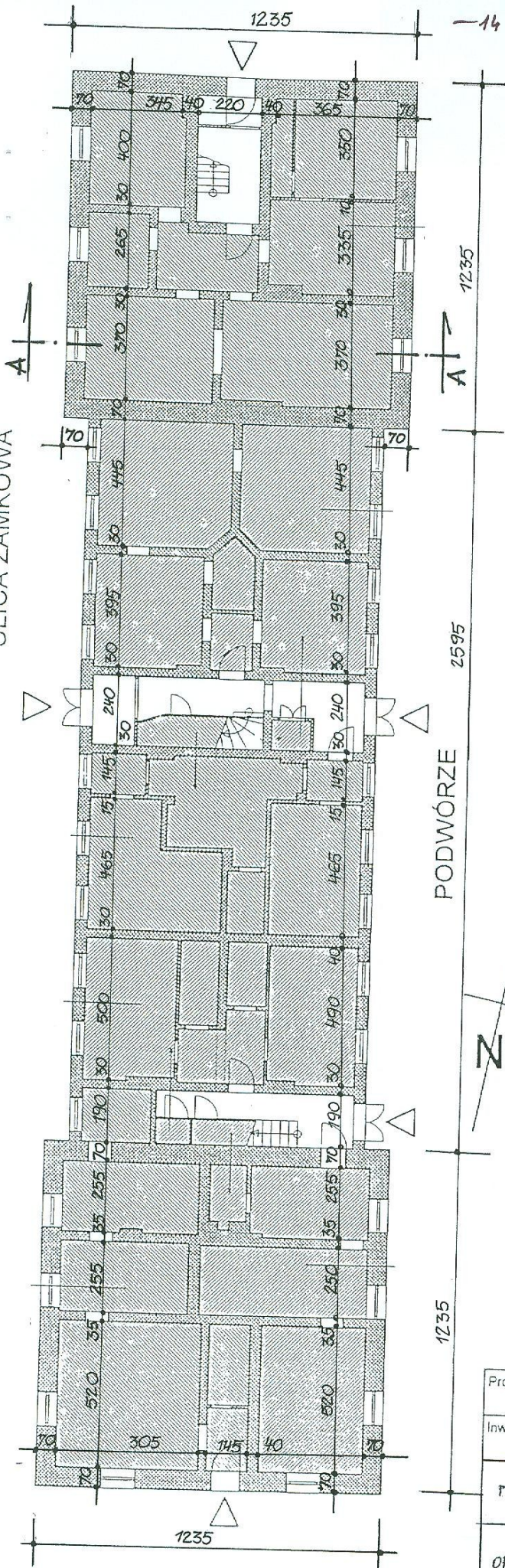
W spec. budowlano-instalacyjnej nr 1092.46/1775/06

W spec. konstrukcyjno-inżynierskiej z 6 ust. pkt 1 i 2, z 2006

W spec. i architektonicznej z 5 ust. pkt 1, nr 5418/06-356 Poznań, ul. Przybyszewskiego 43a-1, tel. 061 86 66.63



ULICA ZAMKOWA



ADRES:
Kórnik,
ul. Zamkowa 3

NR DZIAŁKI:
949

STAROSTA POZNAŃSKI
Załącznik do decyzji

Nr 2642108
z dn. 21.05.2009..

RZUT PARTERU
skala 1 : 200

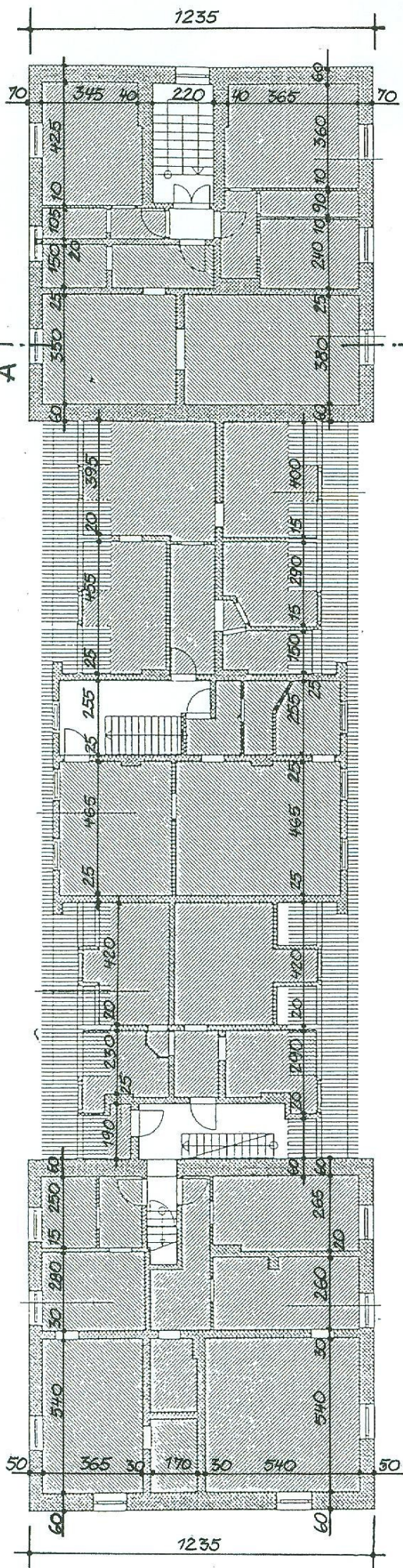
STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

Projekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY UL. ZAMKOWA 3, 62-035 KÓRNIK		
Inwestor: INSTYTUT DENDROLOGII PAN UL. PARKOWA 5, 62-035 KÓRNIK		2
PROJEKTOWAŁ	MGR INŻ. K. PRZYSTAŃSKI	
OPRACOWAŁ	INŻ. K. PLATKIEWICZ	

ADRES:
Kórnik,
ul. Zamkowa 3

NR DZIAŁKI:
959

ULICA ZAMKOWA



PODWÓRZE



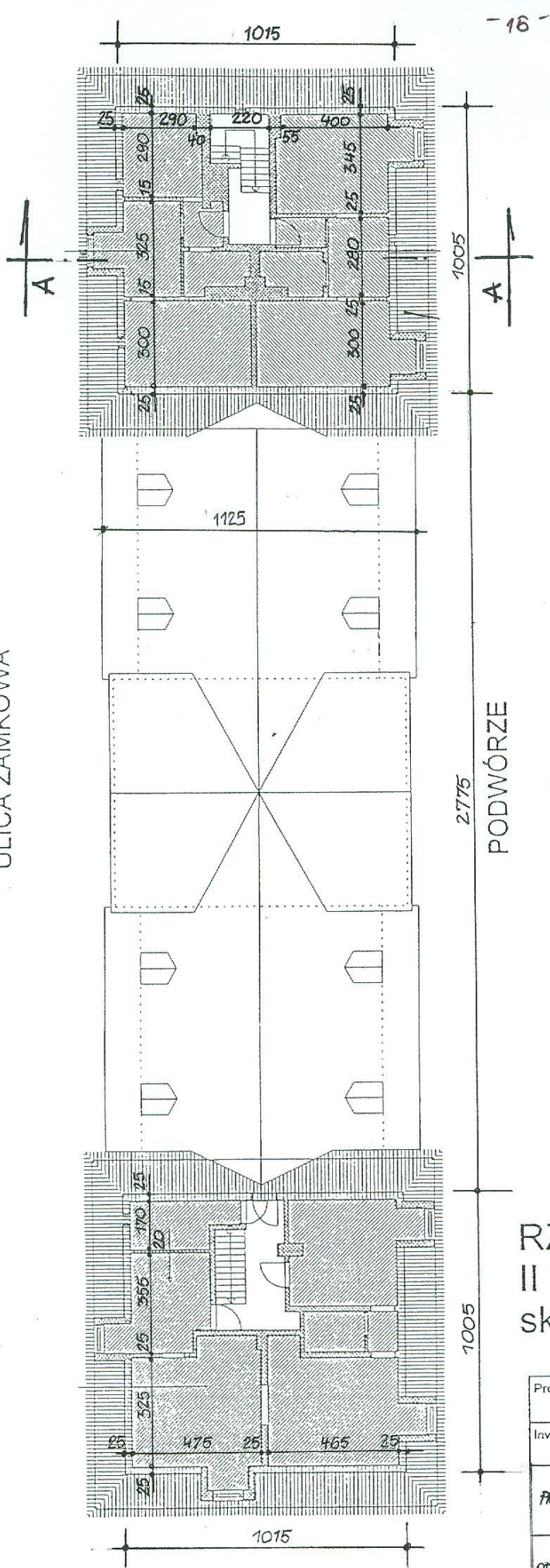
RZUT
I PIĘTRA

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

skala 1 : 200

Projekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY UL. ZAMKOWA 3, 62-035 KÓRNIK		3
Inwestor: INSTYTUT DENDROLOGII PAN UL. PARKOWA 5, 62-035 KÓRNIK		
PROJEKTOWAŁ	ING. INŻ. K. PRZYSTAŃSKI	[Signature]
OPRACOWAŁ	INŻ. K. PEATKIEWICZ	

ULICA ZAMKOWA



ADRES:
Kórnik,
ul. Zamkowa 3

NR DZIAŁKI:
949

2775
PODWÓRZE

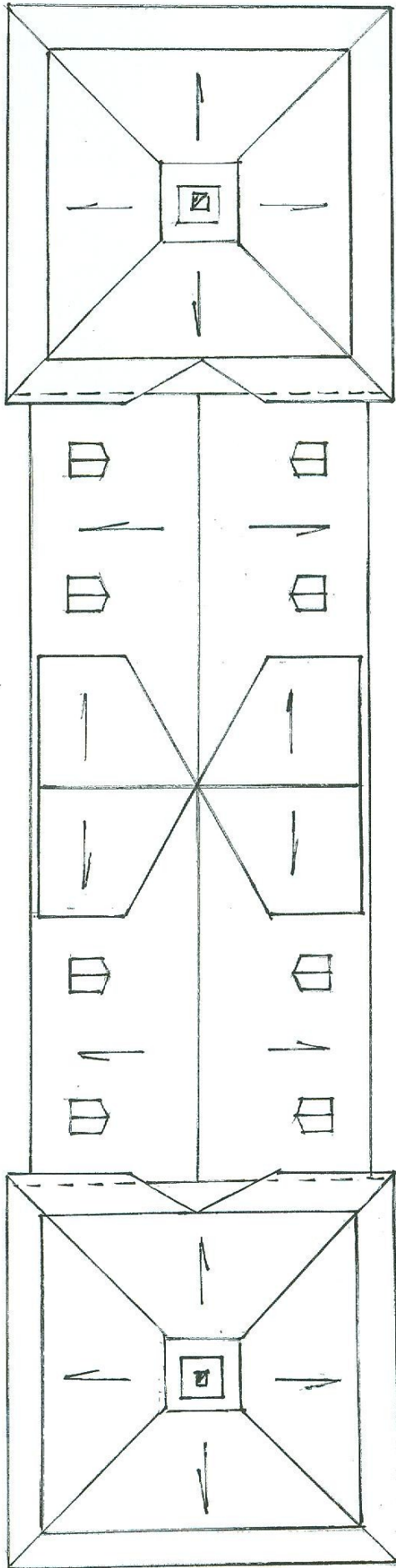
RZUT
II PIĘTRA
skala 1 : 200

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

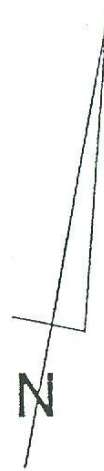
Projekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY UL. ZAMKOWA 3, 62-035 KÓRNIK		
Inwestor: INSTYTUT DENDROLOGII PAN UL. PARKOWA 5, 62-035 KÓRNIK		4
PROJEKTOWAŁ	ING. K. PRZYSTAŃSKI	
OPRACOWAŁ	ING. K. PEATKIEWICZ	

ADRES:
Kórnik,
ul. Zamkowa 3

NR DZIAŁKI:
949



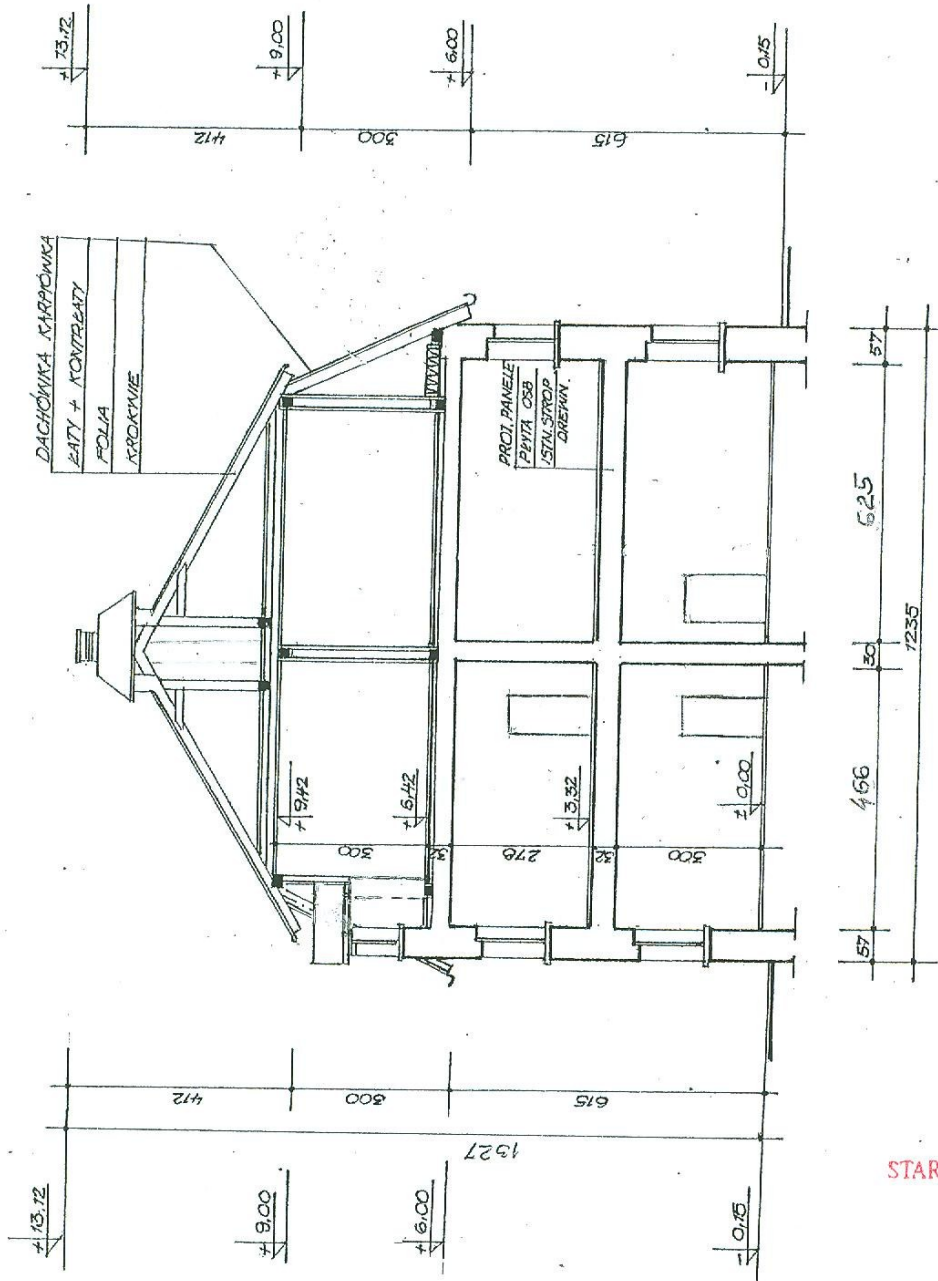
PODWÓRZE



RZUT DACHU

skala 1 : 200 STAROSTWÓ POWIATOWÉ
w Poznaniu

Projekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY UL. ZAMKOWA 3, 62-035 KÓRNIK		
Inwestor: INSTYTUT DENDROLOGII PAN UL. PARKOWA 5, 62-035 KÓRNIK		5
PROJEKTOWAŁ	ING. K. PRZYSTAŃSKI	
OPRACOWAŁ	ING. T. PLATKIEWICZ	



PRZEKROJ A-A
1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu

Projekt: BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY UL. ZANKOWA 3, 62-035 KÓRNIK		6
Inwestor: INSTYTUT DENDROLOGII PAN UL. PARKOWA 5, 62-035 KÓRNIK		
PROJEKTOWAŁ	ING. K. PRZYSTAŃSKI	[Signature]
OPRACOWAŁ	ING. K. PRATKIEWICZ	



ELEKACJA ZACHODNIA

R457.

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu



ELENA-CJA ZACHODNIA RYR 8

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu





RKS.9

ELEWACJA WSCHODNIA

STAROSTWO POWIATOWE
w Poznaniu





ELENACTA W SCHODNIA RYS. 10

