

Kórnik, 04 stycznia 2011 r.

## **Specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzone w trybie **przetargu nieograniczonego** na podstawie Art. 39 i 40 Ustawy z dnia 29.01.2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.)

- I. Nazwa i adres zamawiającego: Instytut Dendrologii PAN w Kórniku ul. Parkowa 5, 62-035 Kórnik
- II. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony (Art. 39 ustawy z 29.01.2004 r. prawo zamówień publicznych Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.).  
Opis przedmiotu zamówienia: renowacja elewacji zabytkowego budynku mieszkalnego w Kórniku ul. Zamkowa 3 nr CPV 45443000-4. Przedmiot zamówienia określają: specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – zał. nr 1, dokumentacja techniczna – zał. nr 2, przedmiar robót – zał. nr 3, wzór umowy – zał. nr 4.
- III. Termin wykonania zamówienia: 15 październik 2011 roku.
- IV. Opis warunków udziału w postępowaniu: złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków Art. 22 i 24 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2010 r. nr 113 poz. 759 z późn. zm.), kopii rejestru działalności gospodarczej i wykazu robót tożsamych wykonanych w pięciu latach przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością robotom budowlanym stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączenia dokumentów potwierdzających, że te roboty zostały wykonane należycie. W celu zapoznania się z warunkami realizacji robót wykonawca jest zobowiązany dokonać wizji lokalnej terenu budowy. Do oferty należy dołączyć potwierdzenie podpisane przez przedstawiciela Zamawiającego przeprowadzenia wizji.
- V. Ocena spełnienia tych warunków nastąpi przez sprawdzenie formalno-prawne przedstawionych ww. dokumentów.
- VI. Kosztorys przedmiarowy musi być wypełniony według wzoru zał. nr 3, który po wypełnieniu przez wykonawcę stanowić będzie kosztorys ofertowy – jako załącznik do oferty.

Ofertę stanowi wypełniony druk „OFERTA” z załączonymi wymaganymi dokumentami i zaświadczeniami oraz drukami sporządzonymi przez zamawiającego.

- VII. Informacje o sposobie porozumienia się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń oraz dokumentów: pocztą na adres zamawiającego lub faksem na nr 0 61 8170166. Fax musi zostać potwierdzony przesyłką pocztową.
- VIII. Wymagania dotyczące wadium: należy wnieść w wysokości 2 000,00 zł . z zachowaniem warunków przewidzianych w Art. 45 i 46 ustawy wymienionej w punkcie II. W przypadku wyboru przez wykonawcę formy pieniężnej wadium, winno ono zostać przekazana na rachunek bankowy zamawiającego 65 1090 1418 0000 0000 4104 4097.
- IX. Termin związania oferty: 30 dni od dnia otwarcia ofert.
- X. Opis części zamówienia: nie przewiduje się składania ofert częściowych
- XI. Opis sposobu przygotowania oferty: ofertę (wzór – zał. nr 5) należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być kolejno ponumerowane. Ofertę należy złączyć w sposób uniemożliwiający wysunięcie którejkolwiek kartki. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczone za zgodność z oryginałem. Podpisy pod dokumentami oferty składa(ją) osoba(y) uprawnione do reprezentowania wykonawcy.
- XII. Opis sposobu obliczenia ceny: Wykonawca określi cenę na wszystkie elementy zamówienia wymienione w przedmiarze robót, który po wypełnieniu przez wykonawcę stanowić będzie kosztorys ofertowy jako załącznik do oferty. Wykonawca jest zobowiązany do wypełnienia i określenia wartości we wszystkich pozycjach występujących w kosztorysie ofertowym. Ostateczną cenę oferty stanowi suma wartości poszczególnych pozycji kosztorysu ofertowego brutto (tj. wraz z podatkiem VAT). Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnego z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług spowoduje odrzucenie oferty.
- XIII. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert: oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „Elewacja budynku ul. Zamkowa 3” do 28 lutego 2011 roku w sekretariacie nr pokoju 1.03 Instytutu do godz. 11<sup>00</sup>. Oferty zostaną otwarte 28 lutego 2011 roku o godz. 11<sup>30</sup> w pokoju 11 w budynku A Instytutu.

- XIV. Opis kryteriów jakimi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert; kryterium wyboru oferenta – **cena** – waga 90% i gwarancja – waga 10 %. W trakcie oceny ofert, kolejno ocenianym oferentom zostaną przyznane punkty według wzoru: stosunek ceny badanej do najniższej razy 100 razy 90 %. Gwarancja podstawowa wynosi 36 miesięcy. Za każde trzy miesiące ponad gwarancję podstawową przyznaje się 10 punkt, nie więcej niż 100 punktów, razy 10 % wagi.
- XV. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy: zamawiający poinformuje wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, o miejscu i terminie zawarcia umowy.
- XVI. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy: nie przewiduje się.
- XVII. Wzór umowy; załącznik nr 4
- XVIII. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania; niejawną będą informacje zawarte w ofercie zastrzeżone przez wykonawcę lub naruszające jego interes prawny oraz wynikające z działu VI ustawy „Prawo zamówień publicznych”.
- XIX. Wskazanie osób uprawnionych do porozumienia się z wykonawcami: inż. Witold Jakubowski tel. 0 61 8170033.
- XX. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 117): nie przewidujemy zamówienia uzupełniającego.

Załączniki nr:

1. specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót
2. dokumentacja techniczna
3. przedmiar robót
4. wzór umowy
5. wzór oferty