

**Specyfikacja techniczna wykonania
i odbioru robót budowlanych
przebudowa kotłowni w budynku A i B – remont pomieszczeń**

I. Część ogólna:

Nazwa zamówienia: adaptacja strychu w budynku B z przeznaczeniem na archiwum

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych: szczegółowo określa przedmiar robót (zał. nr 1)

1	Roboty rozbiórkowe
2	Roboty murarskie
3	Roboty malarski
4	Posadzki
5	Instalacja wod-kan

2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych: nie ma
3. Informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:
- organizacji robót budowlanych – roboty prowadzone wewnątrz budynku, w godzinach od 7³⁰ do 15³⁰. Teren budowy zostanie przekazany wykonawcy protokołem.
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich – w trakcie remontu dostęp do pomieszczeń sąsiednich nie będzie ograniczony.
 - ochrony środowiska – roboty nie zagrażają środowisku,
 - warunków bezpieczeństwa pracy – zapewnia wykonawca,
 - zaplecza dla potrzeb wykonawcy – remontowane pomieszczenie,
 - warunków dotyczących organizacji ruchu – informacje o prowadzonych robotach,
5. Dla budowy, w rozumieniu ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, nazwy i kody: grup, klas i kategorii robót określonych w Wspólnym Słowniku Zamówień: 45330000,
6. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych; nie ma
- II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm i do tożsamyh wyrobów budowlanych.

- III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością; nie ma
- IV. Wymagania dotyczące środków transportu – nie ma
- V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne; jak w przedmiarze robót.
- VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia – upoważnionym do kontroli jest inspektor nadzoru inż. Kazimierz Płatkiewicz i Naczelny Inżynier Instytutu Witold Jakubowski.
- VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót – określa przedmiar robót wykonany przez zamawiającego stanowiący załącznik nr 1 do specyfikacji.
- VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych – odbiór robót dokona komisja powołana przez Dyrektora Instytutu przez sprawdzenie wykonania robót z kosztorysem ofertowym, certyfikatami jakości użytych materiałów oraz kontrolę obmiarów i ilości.
- IX. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących – jak wyżej.
- X. Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne – oferta wykonawcy, przedmiar robót, umowa, certyfikaty.

Kórnik, 21 czerwca 2010 roku

Załączniki:

Nr 1 – przedmiar robót i kosztorys ofertowy