

## UMOWA NR ..../10

Zawarta w dniu ..... 2010 r. w Kórniku, pomiędzy Instytutem Dendrologii PAN w Kórniku ul. Parkowa 5 zwanym dalej w tekście Zamawiającym reprezentowanym przez Dyrektora Instytutu prof. dr hab. Gabrielę Lorenc – Plucińską ,

a

.....zwanym dalej w tekście Wykonawcą reprezentowanym przez ..... została zawarta umowa o następującej treści:

### § 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi dokonany przez Zamawiającego wybór oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania: przebudowa kotłowni w budynku A i B-remont pomieszczeń z w zakresie określonym w załączonych: kosztorysach, i ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należność w wysokości .....
3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego po zakończeniu robót i przekazaniu pomieszczeń do użytkowania.
4. Należność będzie realizowana z konta Zamawiającego w Banku Zachodnim WBK S.A. I Oddział/Kórnik nr 65 1090 1418 0000 0000 4104 4097 na konto Wykonawcy w .....

### § 2

Na zakres robót objętych niniejszą umową składa się roboty: ogólnobudowlane i instalacje wod-kan.

### § 3

Termin rozpoczęcia robót – 26 lipca 2010 roku.

### § 4

Termin zakończenia robót objętego umową ustala się 20 sierpnia 2010 r.

#### § 5

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: inż. Kazimierz Płatkiewicz. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7.07.1994 r., Prawo Budowlane (Dz. U. 89, poz. 14).

#### § 6

Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy zapewnić należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się tam obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należyтым stanie technicznym.

#### § 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodnie z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać okazania wyżej wymienionych dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.

Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Zamawiającego.

#### § 8

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi wzrost zakresu rzeczowego robót o wielkość do 20% poprzedniego zamówienia, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia.
2. Zamawiający udzieli na roboty dodatkowe zamówienia z wolnej ręki, przy zachowaniu tych samych zasad, co do zakresu rzeczowego objętego pierwotnie w umowie.

#### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru i Naczelnego Inżyniera) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania ich akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót w.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu

poprzedniego na własny koszt.

3. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

## § 10

Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminowe wykonanie określonych w niniejszej umowie przedmiotów odbioru w wysokości określonej w Rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w dniu podpisania umowy wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki
  - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem ustaleń § 17.
  - b) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości w Rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w dniu podpisania umowy wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki
3. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści, z wyjątkiem ustaleń § 17.

## § 11

Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie: całość zadania zgodnie z § 1 niniejszej umowy. Odbiór końcowy odbędzie się w obecności przyszłego użytkownika pomieszczenia.

## § 12

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru potwierdzoną przez inspektora nadzoru na 1 dzień przed datą odbioru.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.

3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:
  - a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
  - b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokole odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
5. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
6. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterek uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu usunięcia ich.
7. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie rękojmi (gwarancji) a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin usunięcia tych wad.

#### § 13

Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez gwarancję Wykonawca udzieloną na roboty budowlane na okres 36 miesięcy, a roboty malarskie 12 miesięcy.

#### § 14

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawianych przez niego lub podwykonawcę faktur w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

#### § 15

W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek za opóźnienie.

#### § 16

Wszelkie zmiany jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.

#### § 17

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia

umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

3. Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**