

Kórnik, 24 czerwca 2009 r.

## **Specyfikacja istotnych warunków zamówienia**

1. Nazwa i adres zamawiającego: Instytut Dendrologii PAN w Kórniku ul. Parkowa 5, 62-035 Kórnik
2. Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony (Art. 39 ustawy z 29.01.2004 r. prawo zamówień publicznych Dz. U. nr 19 poz. 177 z późn. zm.).
3. Opis przedmiotu zamówienia: remont pomieszczenia w budynku socjalnym z przeznaczeniem na biura pracowników Arboretum Kórnickiego – CPV 452 w zakresie określonym w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót stanowiącej zał. nr 1.
4. Termin wykonania zamówienia: 30 września 2009 rok.
5. Opis warunków udziału w postępowaniu: złożenie oświadczenia o spełnieniu warunków Art. 22 i 24 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19, poz. 117), kopii rejestru działalności gospodarczej i wykazu robót tożsamych wykonanych w latach 2006, 2007 i 2008 (tj. o wartości i zakresie branżowym nie mniejszym od przewidywanego w tym postępowaniu). Do wykazu należy załączyć dokumenty potwierdzające, że wszystkie wykazane roboty zostały wykonane należycie oraz określać ich wartość i zakres. Ocena spełnienia tych warunków nastąpi przez sprawdzenie formalno-prawne przedstawionych dokumentów.
6. Informacje o sposobie porozumienia się zamawiającego z wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń oraz dokumentów: pocztą na adres zamawiającego lub faksem na nr 0 61 8170166 i pocztą.
7. Wymagania dotyczące wadium: nie przewiduje się wpłacania wadium.
8. Termin związania oferty: 20 dni od dnia otwarcia.
9. Opis części zamówienia: nie przewiduje się składania ofert częściowych
10. Opis sposobu przygotowania oferty: ofertę należy sporządzić w języku polskim, z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności. Treść oferty musi odpowiadać treści Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia. Każdy wykonawca może złożyć jedną ofertę. Wszystkie strony oferty powinny być kolejno ponumerowane. Ofertę należy złączyć w sposób uniemożliwiający wysunięcie którejkolwiek kartki. Wymagane dokumenty należy przedstawić w formie oryginałów albo kserokopii. Dokumenty złożone w formie kserokopii muszą być opatrzone klauzulą „ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM” i poświadczane za zgodność z oryginałem.
11. Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert: oferty należy składać w zamkniętych kopertach z dopiskiem: „remont pomieszczenia Arboretum” do 17 lipca 2009 roku w sekretariacie

Instytutu nr pokoju 1.03 do godz. 14<sup>00</sup>. Oferty zostaną otwarte 17 lipca 2009 roku o godz. 14<sup>30</sup> w pokoju 11 w budynku A Instytutu.

12. Opis sposobu obliczenia ceny: wykonawca uwzględni w cenie wszystkie elementy zamówienia i poda nazwy i charakterystykę użytych materiałów wymienionych w kosztorysie. Zamawiający w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwrócić się do dostawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny. Zastosowanie przez wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnego z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego spowoduje odrzucenie oferty.
13. Opis kryteriów jakimi zamawiający będzie się kierował przy wyborze oferty wraz z podaniem znaczenia tych kryteriów oraz sposobu oceny ofert; kryterium wyboru oferenta: cena - 80% i doświadczenie - 20%. Ocena ceny jako stosunek ceny badanej do najniższej razy 10 razy 80 %. Ocena doświadczenia nastąpi przez porównanie wykonanych robót tożsamyh w ostatnich trzech latach. Za każdą jedną robotę tożsamą 1 punkt, nie więcej niż 10 punktów razy 20 %.
14. Informacje o formalnościach, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze oferty w celu zawarcia umowy: **nie ma**
15. Wymagania dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy: **nie przewiduje się.**
16. Wzór umowy; **w załączeniu**
17. Środki ochrony prawnej przysługujące wykonawcy w toku postępowania; **niejawne będą informacje zawarte w ofercie zastrzeżone przez wykonawcę lub naruszające jego interes prawny oraz wynikające z działu VI ustawy „Prawo zamówień publicznych”.**
18. Wskazanie osób uprawnionych do porozumienia się z wykonawcami: inż. Witold Jakubowski tel. 0 61 8170033.
19. Informacje o przewidywanych zamówieniach uzupełniających, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 i 7 Ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz. 117): **przewidujemy zamówienia uzupełniające w zakresie ujawnionym przy realizacji podstawowego zamówienia do 20 % wartości zamówienia.**

Dyrektor Instytutu

Gabriela Lorenc-Plucińska

Załączniki:

- wzór: umowy

**UMOWA NR 08/09**

Zawarta w dniu ..... 2009 r. w Kórniku, pomiędzy Instytutem Dendrologii PAN w Kórniku ul. Parkowa 5 zwanym dalej w tekście Zamawiającym reprezentowanym przez Dyrektora Instytutu prof. dr hab. Gabrielę Lorenc – Plucińską ,

a

.....zwanym dalej w tekście Wykonawcą reprezentowanym przez ..... została zawarta umowa o następującej treści:

## § 1

Podstawę zawarcia umowy stanowi dokonany przez Zamawiającego wybór oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania: remont pomieszczenia dla Arboretum w zakresie określonym w załączonych: kosztorysach, projekcie i ofercie Wykonawcy.
2. Zamawiający zobowiązuje się zapłacić Wykonawcy należność w wysokości .....
3. Rozliczenie za wykonane roboty nastąpi fakturami częściowymi do 90 % wartości umowy na podstawie protokółów częściowego odbioru robót i fakturą końcową na podstawie protokołu odbioru końcowego po zakończeniu robót i przekazaniu pomieszczeń do użytkowania.
4. Należność będzie realizowana z konta Zamawiającego w Banku Zachodnim WBK S.A. I Oddział/Kórnik nr 65 1090 1418 0000 0000 4104 4097 na konto Wykonawcy w .....

## § 2

Na zakres robót objętych niniejszą umową składa się: remont pomieszczenia dla Arboretum w budynku na działce 936/7.

## § 3

Termin rozpoczęcia robót – 1 sierpnia 2009 roku.

## § 4

Termin zakończenia robót objętego umową ustala się 30 września 2009 r.

## § 5

Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: inż. Kazimierz Płatkiewicz. Zakres działania inspektora nadzoru określają przepisy Ustawy z dnia 7.07.1994 r., Prawo Budowlane (Dz. U. 89, poz. 14).

## § 6

Wykonawca zobowiązuje się w czasie trwania umowy zapewnić należyty ład, porządek, przestrzeganie przepisów bhp, ochronę znajdujących się tam obiektów, sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymania ich w należytym stanie technicznym.

## § 7

Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych. Zastosowane materiały powinny spełniać wszelkie wymogi Ustawy Prawo Budowlane (art. 10), to jest posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodnie z kryteriami technicznymi określonymi w Polskich Normach lub aprobatą techniczną o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz zgodne z właściwymi przepisami i dokumentami technicznymi.

Zamawiający (inspektor nadzoru) ma prawo żądać okazania wyżej wymienionych dokumentów od Wykonawcy oraz wykonania przez niego badań jakościowo-ilościowych stosowanych materiałów i wyrobów budowlanych.

Materiały będą pod względem jakościowym i ilościowym badane przez Zamawiającego.

## § 8

1. Jeżeli w trakcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi wzrost zakresu rzeczowego robót o wielkość do 20% poprzedniego zamówienia, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia a wykonanie zamówienia podstawowego jest uzależnione od wykonania zamówienia dodatkowego Wykonawca zobowiązany jest wykonać te roboty na podstawie dodatkowego zamówienia.
2. Zamawiający udzieli na roboty dodatkowe zamówienia z wolnej ręki, przy zachowaniu tych samych zasad, co do zakresu rzeczowego objętego pierwotnie w umowie.

## § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego (Inspektora Nadzoru i Naczelnego Inżyniera) o konieczności wykonania robót dodatkowych i zamiennych w terminie 7 dni od daty ich stwierdzenia i uzyskania ich akceptacji, co do konieczności wykonania tych robót w.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania inspektorowi nadzoru terminu zakończenia robót podlegających zakryciu oraz robót zanikających. O ile Wykonawca nie dopełni tego obowiązku jest zobowiązany odkryć roboty lub wykonać odpowiednie odkucia lub otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót a następnie przywrócić je do stanu

poprzedniego na własny koszt.

3. Wykonawca jest zobowiązany w razie uszkodzenia lub zniszczenia wykonanych robót lub ich części (bądź kradzieży urządzeń) naprawić je i doprowadzić do stanu poprzedniego.

## § 10

Obowiązującą formą odszkodowania uzgodnioną między stronami będą kary umowne.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za nieterminowe wykonanie określonych w niniejszej umowie przedmiotów odbioru w wysokości określonej w Rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w dniu podpisania umowy wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki
  - b) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w czasie odbioru wad i usterek w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad i usterek,
  - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach:
  - a) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego, z wyjątkiem ustaleń § 17.
  - b) za zwłokę w zapłacie faktury w wysokości w Rozporządzeniu Rady Ministrów obowiązującym w dniu podpisania umowy wynagrodzenia umownego za dany przedmiot odbioru za każdy dzień zwłoki
3. Zasady ustalania odszkodowania za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy strony opierać będą o przepisy Kodeksu Cywilnego (art. 471).
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego do wysokości poniesionej szkody oraz utraconych korzyści, z wyjątkiem ustaleń § 17.

## § 11

Przedmiotem odbioru końcowego robót będzie: całość zadania zgodnie z § 1 niniejszej umowy. Odbiór końcowy odbędzie się w obecności przyszłego użytkownika pomieszczeń.

## § 12

Strony ustalają następujące zasady odbioru przedmiotu umowy:

1. Wykonawca zgłasza Zamawiającemu gotowość do odbioru potwierdzoną przez inspektora nadzoru na 1 dzień przed datą odbioru.
2. Jeżeli w trakcie odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki dające się usunąć, to Zamawiający może odmówić odbioru wyznaczając termin ich usunięcia.
3. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nie nadających się do usunięcia, Zamawiający może:

- a) obniżyć odpowiednio wynagrodzenie, jeżeli wady te nie uniemożliwiają użytkowania obiektu,
  - b) odstąpić od umowy albo żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
4. Wszelkie czynności podczas dokonywania jak i terminy wyznaczone na usunięcie usterek i wad będą zawarte w protokóle odbioru podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.
  5. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadomi Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwym.
  6. Zamawiający w trakcie czynności odbioru może przerwać te czynności, jeśli stwierdzone wady i usterki uniemożliwiają użytkowanie obiektu - do czasu usunięcia ich.
  7. Zamawiający wyznacza terminy przeglądu obiektu po odbiorze w okresie rękojmi (gwarancji) a w razie stwierdzenia wad i usterek wyznacza termin usunięcia tych wad.

### § 13

Strony ustalają, że odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady w odniesieniu do przedmiotu umowy zostaje rozszerzona poprzez gwarancję Wykonawca udzieloną na roboty budowlane na okres 36 miesięcy, a roboty malarskie 12 miesięcy.

### § 14

Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy według wystawianych przez niego lub podwykonawcę faktur w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

### § 15

W razie zwłoki w zapłacie swoich należności strony zobowiązują się do zapłaty odsetek za opóźnienie.

### § 16

Wszelkie zmiany jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności.

### § 17

Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w następujących przypadkach:

1. Wykonawca nie rozpoczął robót lub przerwał roboty i ich nie wznowił, mimo wezwań Zamawiającego, przez okres dłuższy niż 7 dni.
2. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 1 miesiąca od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. Ogłoszenia upadłości Wykonawcy lub rozwiązania firmy Wykonawcy, bądź

wydania nakazu zajęcia majątku Wykonawcy.

§ 18

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

§ 19

Umowę sporządzono w 2 egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA**

**ZAMAWIAJĄCY**