

**Specyfikacja techniczna wykonania
i odbioru robót budowlanych
remontu pomieszczenia w budynku socjalnym w Kórniku
na działce nr 936/7 ul. Parkowa 5**

I. Część ogólna:

Nazwa zamówienia: remont pomieszczenia w budynku socjalnym z przeznaczeniem na biura pracowników Arboretum Kórnickiego

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych:

1	Roboty rozbiórkowe
2	Roboty murarskie
3	Roboty tynkarsko-malarskie i okładzinowe
4	Podłóża i posadzki
5	Stolarka otworowa i działowa PCV
6	Instalacja wodociągowa
7	Instalacja kanalizacyjna
8	Instalacja grzewcza
9	Instalacja elektryczna

2. Wyszczególnienie i opis prac towarzyszących i robót tymczasowych: nie ma
3. Informacje o terenie budowy zawierające wszystkie niezbędne dane istotne z punktu widzenia:
 - organizacji robót budowlanych – roboty prowadzone wewnątrz budynku, w godzinach wg uzgodnień z administracją Instytutu. Teren budowy zostanie przekazany wykonawcy protokołem.
 - zabezpieczenia interesów osób trzecich – w trakcie remontu dostęp do pomieszczeń sąsiednich nie będzie ograniczony.
 - ochrony środowiska – roboty nie zagrażają środowisku,
 - warunków bezpieczeństwa pracy – zapewnia wykonawca,
 - zaplecza dla potrzeb wykonawcy – remontowane pomieszczenie,
 - warunków dotyczących organizacji ruchu – informacje o prowadzonych robotach,
5. Dla budowy, w rozumieniu ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane, nazwy i kody: grup, klas i kategorii robót określonych w Wspólnym Słowniku Zamówień: 452,
6. Określenia podstawowe, zawierające definicje pojęć i określeń nigdzie wcześniej niezdefiniowanych, a wymagających zdefiniowania w celu jednoznacznego rozumienia zapisów dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych; nie ma

- II. Wymagania dotyczące właściwości wyrobów budowlanych oraz niezbędne wymagania związane z ich przechowywaniem, transportem, warunkami dostawy, składowaniem i kontrolą jakości - poszczególne wymagania odnosi się do postanowień norm i do tożsamyh wyrobów budowlanych jak użyte przy remontach tego budynku w latach poprzednich – zachowanie tego samego charakteru i tych samych materiałów.
- III. Wymagania dotyczące sprzętu i maszyn niezbędnych lub zalecanych do wykonania robót budowlanych zgodnie z założoną jakością; nie ma
- IV. Wymagania dotyczące środków transportu – samochód ciężarowy do 3,5 tony.
- V. Wymagania dotyczące wykonania robót budowlanych z podaniem sposobu wykończenia poszczególnych elementów, tolerancji wymiarowych, szczegółów technologicznych oraz niezbędne informacje dotyczące odcinków robót budowlanych, przerw i ograniczeń, a także wymagania specjalne; jak w przedmiarze robót.
- VI. Opis działań związanych z kontrolą, badaniami oraz odbiorem wyrobów i robót budowlanych w nawiązaniu do dokumentów odniesienia – upoważnionym do kontroli jest inspektor nadzoru inż. Kazimierz Płatkiewicz i Naczelny Inżynier Instytutu Witold Jakubowski.
- VII. Wymagania dotyczące przedmiaru i obmiaru robót – określa kosztorys – obmiar robót wykonany przez zamawiającego stanowiący załącznik nr 1 do specyfikacji.
- VIII. Opis sposobu odbioru robót budowlanych – odbiór robót dokona komisja powołana przez Dyrektora Instytutu przez sprawdzenie wykonania robót z kosztorysem ofertowym i projektem, certyfikatami jakości użytych materiałów oraz kontrolę obmiarów i ilości.
- IX. Opis sposobu rozliczenia robót tymczasowych i prac towarzyszących – jak wyżej.
- X. Dokumenty odniesienia - dokumenty będące podstawą do wykonania robót budowlanych, w tym wszystkie elementy dokumentacji

projektowej, normy, aprobaty techniczne oraz inne dokumenty i ustalenia techniczne – oferta wykonawcy, przedmiar robót, projekt, umowa, certyfikaty.

Kórnik, 20 maja 2009 roku

Zał. nr 1 do specyfikacji technicznej
wykonania i odbioru robót budowlanych
remont pomieszczenia w budynku socjalnych
na działce 936/7 ul. Parkowa 5

W1 Przedmiar robót

str. 1

		Jednostka miary	Ilość
	Roboty remontowe		
1	Roboty rozbiórkowe		
	Rozbiórka posadzki z płyt PCV	m3	48,68
	31,90 + 11,37 + 2,74 + (1,10*1,00 + 1,00*1,57)		48,68
	1,20*0,20*6		1,44
	Przebicie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej o gr.ścian 1 1/2 cegły	szt	1,00
2	Roboty murarskie		
	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej z cegły	m3	0,76
	1,00*2,00*0,38		0,76
	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, 1-warstwowe 100-01	m2	4,40
	1,10*2,00*2		4,40
	Wykucie strzępi w płaszczyźnie ściany na zaprawie cementowo-wapiennej o gr.ścian 1/2 cegły	m	7,50
	2,50*3		7,50
	Ścianki działowe budynków jednokondygnacyjnych z pustaków ceramicznych "POROTHERM" wys.do 4.5 m, gr.8,0 cm	m2	17,35
	(2,33*2 + 0,50 + 2,87 + 1,07)*2,50 - 0,90*2,00*3		17,35
	Obsadzenie w ścianach krętek wentylacyjnych	szt	2,00
3	Roboty tynkarsko-malarskie i okładzinowe		
	Tynki zwykłe wykonywane ręcznie ścian i słupów - III kat.tynku	m2	34,70
	((2,33*2 + 0,50 + 2,87 + 1,07)*2,50 - 0,90*2,00*3)*2		34,70
	Zeskrobanie i zmycie starej farby w pomieszczeniach o powierzchni podłogi ponad 5 m2	m2	135,92
	(8,98 + 2,34 + 4,86)*2*2,50		80,90
	8,98*4,86 + 2,34*4,86		55,02
	Ścianki działowe GR z płyt gipsowo-kartonowych na rusztach metalowych pojedynczych z pokryciem jednostronnym, 1-warstwowe 50-01	m2	2,75
	1,10*2,50		2,75
	Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie ścian na tynku	m2	88,42
	(8,98 + 2,34 + 4,86)*2*2,50		80,90
	((2,33*2 + 0,50 + 2,87 + 1,07)*2,50 - 0,90*2,00*3)*2		34,70
	- (2,25*2 + 1,57*2 + 1,07)*2,50 - 0,90*2,00*3		-27,18
	Ochrona narożników wypukłych na styropianie z dodatkowym wzmocnieniem 1 warstwą siatki	m	33,34
	2,50*2 + (1,40*2 + 1,09)*6 + (2,00*2 + 1,00)		33,34
	Tynki (gładzie) 1-warstwowe wewnętrzne gr.3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie stropów na tynku	m2	55,02
	8,98*4,86 + 2,34*4,86		55,02
	Licowanie ścian płytkami na klej - przygotowanie podłoża	m2	20,01
	(2,25 + 1,57 + 1,07)*2*2,50 - 0,90*2,00*3		19,05
	(0,60 + 1,00)*0,60		0,96
	Licowanie ścian płytkami na klej metodą zwykłą, wym.płytek 20x20 cm	m2	20,01
	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi podłogi gipsowych z gruntowaniem (powierzchnie wewn.)	m2	143,44
	88,42 + 55,02		143,44
	Dodatek za każde dalsze malowanie farbami emulsyjnymi podłogi gipsowych (powierzchnie wewn.)	m2	143,44
4	Podłoża i posadzki		
	Gruntowanie powierzchni poziomych	m2	48,68

	31,90 + 11,37 + 2,74 + (1,10*1,00 + 1,00*1,57)	48,68		
	Warstwy wyrównacze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm		m2	48,68
	31,90 + 11,37 + 2,74 + (1,10*1,00 + 1,00*1,57)	48,68		
	Posadzki jednobarwne z płytek kamionkowych GRES na zaprawach klejowych w pomieszczeniach o powierzchni do 10 m2 wym.płytek 30x30 cm		m2	5,41
	2,74 + (1,10*1,00 + 1,00*1,57)	5,41		
	Cokoliki z płytek o wymiarach 12.5x25 cm w pomieszczeniach o powierzchni do 10 m2		m	12,41
	1,10*2 + 1,00 + 1,00*2 + 1,57 + 0,50 - 0,90	6,37		
	2,25*2 + 1,72*2 - 1,00 - 0,90	6,04		
	Posadzki z paneli podłogowych		m2	43,27
	31,90 + 11,37	43,27		
5	Stolarka otworowa i działowa z PCV – system REHAU 730 lub równoważny – demontaż i montaż			
	Ścianka działowa		m2	9,92
	(4,00*2,48)	9,92		
	Drzwi		szt.	1
	(1,00*2,02)			
	Drzwi		szt.	3
	1,00*2,04)			
	Okna		szt.	6
	1,15*1,40			
6	Instalacja wodociągowa			
	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o połączeniach zgrzewanych na ścianach w budynkach niemieszkalnych - średnica zewnętrzna 20 mm		m	10,00
	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, płuczek o połączeniu elastycznym z tworzywa o średnicy zewnętrznej 20 mm		szt	5,00
	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 15 mm		szt	5,00
	Dodatki za wykonanie obustronnych podejść do wodomierzy skrzydełkowych w rurociągach z tworzyw sztucznych - średnica nominalna 32 mm		kpl	1,00
	Wodomierz skrzydełkowy domowy o średnicy 32 mm		kpl	1,00
	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych o średnicy nominalnej 32 mm		szt	1,00
	Bateria umywalkowa lub zmywakowa stojąca o średnicy nominalnej 15 mm		szt	2,00
	Wykonanie podejścia i montaż podgrzewaczy wody użytkowej, gazowych, przepływowych, wiszących o mocy do 18 kW		szt	1,00
7	Instalacja kanalizacyjna			
	Wymiana lub wstawienie trójnika z PVC z uszczelnieniem uszczelkami gumowymi - średnica trójnika 110 mm - wstawienie		szt	1,00
	Rurociągi z PVC kanalizacyjne na ścianach budynków niemieszkalnych, o średnicy 50 mm, połączenia wciskowe		m	5,00
	Rurociągi z PVC kanalizacyjne na ścianach budynków niemieszkalnych, o średnicy 110 mm, połączenia wciskowe		m	3,00
	Zlewozmywaki żeliwne, z blachy lub tworzywa sztucznego na szafce		szt	1,00
	Syfon z tworzywa sztucznego pojedynczy o średnicy 50 mm		szt	1,00
	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym		kpl	1,00
	Postument porcelanowy do umywalki		kpl	1,00
	Ustępy z płuczkami ustępowymi typu "kompakt"		kpl	1,00
8	Instalacja c.o.			
	Wstawienie odgałęzienia z rur stalowych o średnicy 15-20 mm		szt	2,00
	Rurociągi miedziane o połączeniach lutowanych, na ścianach w budynkach, średnica zewnętrzna 15 mm		m	40,00
	Izolacja rurociągów otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr.9 mm (E), średnica zewnętrzna rurociągu 54-76 mm		m	40,00
	Zawory przelotowe i zwrotne o połączeniach gwintowanych o średnicy nominalnej 10-15 mm		szt	4,00

	Zawór grzejnikowy o średnicy nominalnej 15 mm	szt	4,00
	Rura przyłączna z miedzi o średnicy zewnętrznej 15 mm	kpl	4,00
	Grzejniki stalowe płytowe 1-płytowe o wys.600-900 mm i długości do 1600 mm	szt	1,00
	Grzejniki stalowe płytowe 2-płytowe o wys.600-900 mm i długości do 1600 mm	szt	2,00
	Grzejniki stalowe płytowe 2-płytowe o wys.600-900 mm i długości do 3000 mm	szt	1,00
	Grzejniki stalowe łazienkowe o wys.do 800 mm	szt	1,00
	Próba szczelności instalacji centralnego ogrzewania z rur stalowych i miedzianych w budynkach niemieszkalnych	m	40,00
	Próby i regulacja instalacji centralnego ogrzewania (na gorąco) z dokonaniem regulacji	szt	5,00
9	Instalacja elektryczna		
	Przewody kabelkowe w izolacji polwinitowej układane p.t.w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd, o łącznym przekroju żył do 6 mm ² Cu, do 12 mm ² Al w podłożu różnym od betonu	m	80,00
	Przygotowanie podłoża pod osprzęt instalacyjny - mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej (gipsowej) - wykonanie ślepych otworów mechanicznie w cegle	szt	20,00
	Montaż na gotowym podłożu puszek p.t. bakelitowych o średnicy do 80 mm o 3 wylotach i przekroju przewodu do 2.5 mm ² , sposób mocowania gips-cement	szt	20,00
	Montaż na gotowym podłożu odgałęźników z tworzyw sztucznych n.t.-w.t. do 2.5 mm ² przykręcanych 3-wyrotowych o przekroju przewodu wtykowego do 2.5 mm ²	szt	10,00
	Montaż na gotowym podłożu łączników i przycisków instalacyjnych z podłączeniem - łącznik p.t. w puszcze instalacyjnej 1-biegunowy lub przycisk	szt	4,00
	Montaż do gotowego podłoża z podłączeniem gniazd wtyczkowych p.t. 2-biegunowych z uziemieniem w puszkach	szt	6,00
	Przygotowanie pod oprawy oświetleniowe przykręcane podłoża z cegły, mocowanie na 2 kołkach kotwiących	kpl	2,00
	Montaż na gotowym podłożu opraw oświetleniowych zwykłych, przykręcanych, końcowych	szt	2,00
	Montaż z podłączeniem na gotowym podłożu opraw świetlówkowych z blachy stalowej z kloszem z tworzyw sztucznych lub rastrem metalowym względnie z tworzyw sztucznych przykręcanych 2x40 W końcowych	szt	6,00

Kórnik, 20 maja 2009 roku