



DOKUMENTACJA TECHNICZNA

INWESTOR :		INSTYTUT DENDROLOGII POLSKIEJ AKADEMII NAUK UL. PARKOWA 5 62-035 KÓRNIK	
NAZWA INWESTYCJI :		PROJEKT REMONTU ŁAZIENEK NA PARTERZE BUDYNKU PRAC NAUKOWYCH „A” KÓRNIK, UL. PARKOWA 5, GMINA KÓRNIK	
STADIUM :		PROJEKT REMONTU ŁAZIENEK <i>BRANŻA ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANA</i>	
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO:	DATA:	PODPIS:
PROJEKTOWAŁ:	MGR INŻ. SŁAWOMIR GIERLIŃSKI UPR. NR WKP/0208/POOK/04 WOIIB NR WKP/BO/1153/01 24.11.2021		
	MGR INŻ. MARCIN PASZCZAK UPR. NR WKP/0252/PWOK/17 WOIIB NR WKP/BO/0182/18 24.11.2021		

EGZ. NR 1





ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Dokumenty związane z opracowywanym obiektem

Str.

- Oświadczenie projektanta
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta -
Sławomir Gierliński.....
- Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa, projektanta – Sławomir Gierliński.....
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Marcin
Paszczak.....
- Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów
Budownictwa, projektanta – Marcin Paszczak.....

I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. Opis do planu zagospodarowania działki
- 1.1. Położenie obiektu
- 1.2. Sąsiedztwo i zabudowa istniejąca
- 1.3. Opis ogólny zagospodarowania terenu i budynku
- 1.4. Komunikacja, dojścia, dojazdy
- 1.5. Uzbrojenie terenu

II. CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO

2. Opis techniczny
- 2.1. Podstawy formalno-prawne
- 2.2. Dane ewidencyjne
- 2.3. Dane liczbowe inwestycji
- 2.4. Opis lokalizacyjno – architektoniczny
- 2.5. Opis inwentaryzacyjny
- 2.6. Rysunki architektoniczne ..

rys. A-1 Rzut parteru - fragment - architektura

-skala 1:50.....

III. ZAŁĄCZNIKI - FOTO STANU ISTNIEJĄCEGO





Kórnik, 24.11.2021r.

OŚWIADCZENIE

Jako projektant remontu łazienek w budynku prac naukowych A” w Kórniku, ul. Parkowej 5, gmina Kórnik oświadczam, iż projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej na dzień opracowania projektu.





1. OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1.1. Położenie obiektu.

Opracowywany budynek zlokalizowany jest w Kórniku, przy ul. Parkowej 5, dz. nr ewid. 936/16 gmina Kórnik. W budynku mieszczą się obecnie pomieszczenia biurowe, socjalne i laboratoryjne Instytutu Dendrologii Polskiej Akademii Nauk. Teren całej działki unosi się w niewielkim stopniu w kierunku wschodnim.

1.2. Sąsiedztwo i zabudowa istniejąca.

Przedmiotowa działka graniczy od strony zachodniej z ulicą Parkową. Z pozostałych stron działka graniczy z działkami należącymi do Polskiej Akademii Nauk. Na przedmiotowej działce znajduje się opracowywany budynek prac naukowych „A” oraz inne budynki prac naukowych nieobjęte opracowaniem.

1.3. Opis ogólny zagospodarowania terenu i budynku.

Opracowywany budynek prac naukowych znajduje się w północnej części działki. Teren działki ogrodzony. Na przedmiotowym obszarze znajduje się utwardzony parking dla samochodów osobowych. Na terenie posesji zlokalizowane są również pojemniki na odpady stałe.

Drogę dojazdową stanowi ul. Parkowa wraz z utwardzeniami na przedmiotowej posesji.

Przedmiotem opracowania jest budynek prac naukowych „A” w Kórniku przy ulicy Parkowej. Budynek pełni funkcję usługową w zakresie Instytutu Naukowego PAN w Kórniku. Mieszczą się w nim pomieszczenia biurowe, socjalne oraz laboratoryjne Instytutu Dendrologii Polskiej Akademii Nauk.

Przedmiotowy budynek wzniesiono jako wolnostojący, piętrowy, podpiwniczony, przykryty dachem stromym wielospadowym. Obiekt wykonany został w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Fundamenty wzniesiono jako żelbetowe, zaś ściany nadziemne wzniesiono z pustaków i cegieł ceramicznych.

Konstrukcja więźby dachowej drewniana. Dach stromy, wielospadowy, kryty dachówką. Kominy murowane z cegły pełnej.

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna drewniana i PCV, drzwi zewnętrzne drewniane.





Remont pomieszczeń łazienek obejmuje:

- uprzątnięcie wyposażenia - kosza na śmieci, lustra, szczotki, pojemnika na ręczniki,
- demontaż sanitariatów - umywalek i misek ustępowych wraz ze stelażem,
- demontaż anemostatów,
- demontaż kontaktów, włączników, lamp,
- demontaż sufitu podwieszanego,
- skucie płytek ze ścian,
- skucie płytek z podłogi,
- przeróbka podejścia wod.-kan. do umywalki i miski ustępowej (kolanka, wężyk do wody, etc.) i prace towarzyszące umożliwiające podłączenie umywalki i miski ustępowej,
- przygotowanie podłoża pod nową podłogę, tj. demontaż podłóg istniejących wraz z zerwaniem izolacji bitumicznych/asfaltowych, wylanie masy samopoziomującej na posadzkach,
- montaż stelaży misek ustępowych wraz z zabudową,
- wyprawki tynkarskie na ścianach,
- wykonanie nowego sufitu z płyt g-k,
- wymiana anemostatów,
- szpachlowanie pomieszczeń,
- ułożenie płytek na całej wysokości ścian i podłodze (płytki w narożach układach jako fazowane, nie dopuszcza się stosowania listew narożnych),
- malowanie sufitów pomieszczeń emulsją lateksową białą,
- montaż opraw oświetleniowych w suficie podwieszanym, włączników i kontaktów (np. Legrand lub równoważnych),
- montaż umywalek i misek ustępowych wraz z przyciskiem, miski ustępowe z klapami wolnoopadającymi,
- zakup i ustawienie przyborów - kosze na śmieci, lustra zawieszane w ramie, podajnik na papier, podajnik na mydło, szczotka, pojemniki na ręczniki jednorazowe.

1.4. Komunikacja, dojścia, dojazdy.

Dojście i dojazd do budynku od ul. Parkowej wraz z utwardzeniami na przedmiotowej posesji.





1.5. Uzbrojenie terenu.

Nieruchomości wyposażone są we wszystkie instalacje sanitarne oraz instalację elektryczną i gazową.

Ścieki bytowe odprowadzone są do kanalizacji sanitarnej.

Woda opadowa z dachu odprowadzona jest na teren działki i do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej za pomocą rynien i rur spustowych.

Ogrzewanie piecem gazowym zlokalizowanym w pomieszczeniu piwnicy.





2. OPIS TECHNICZNY

2.1. Sprawy formalno - prawne

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- Program użytkowy Inwestora,
- Inwentaryzacja budynku,
- Wizja lokalna w terenie,
- Normy i normatywy techniczne dotyczące projektowania budynków,





2.2.Dane ewidencyjne.

Obiekt: Budynek Prac Naukowych „A”

Adres obiektu: Kórnik, ul. Parkowa 5,
dz. nr ewid. 936/16,
gmina Kórnik

Inwestor: Instytut Dendrologii Polskiej Akademii Nauk
ul. Parkowa 5
62 – 035 Kórnik

Data opracowania: kwiecień 2021r.

2.3.Dane liczbowe inwestycji.

Budynek Prac Naukowych „A”

Powierzchnia:

Powierzchnia użytkowa remontowanych pomieszczeń **4,76m²**





2.4.Opis lokalizacyjno-architektoniczny.

Opracowywany budynek prac naukowych znajduje się w północnej części działki. Teren działki ogrodzony. Na przedmiotowym obszarze znajduje się utwardzony parking dla samochodów osobowych. Na terenie posesji zlokalizowane są również pojemniki na odpady stałe.

Drogę dojazdową stanowi ul. Parkowa wraz z utwardzeniami na przedmiotowej posesji.

Przedmiotem opracowania jest budynek prac naukowych „A” w Kórniku przy ulicy Parkowej. Budynek pełni funkcję usługową w zakresie Instytutu Naukowego PAN w Kórniku. Mieszczą się w nim pomieszczenia biurowe, socjalne oraz laboratoryjne Instytutu Dendrologii Polskiej Akademii Nauk.

Przedmiotowy budynek wzniesiono jako wolnostojący, piętrowy, podpiwniczony, przykryty dachem stromym wielospadowym. Obiekt wykonany został w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Fundamenty wzniesiono jako żelbetowe, zaś ściany nadziemna wzniesiono z pustaków i cegieł ceramicznych.

Konstrukcja więźby dachowej drewniana. Dach stromy, wielospadowy, kryty dachówką. Kominy murowane z cegły pełnej.

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna drewniana i PCV, drzwi zewnętrzne drewniane.

Remont pomieszczeń łazienek obejmuje:

- uprzątnięcie wyposażenia - kosza na śmieci, lustra, szczotki, pojemnika na ręczniki,
- demontaż sanitariatów - umywałek i misek ustępowych wraz ze stelażem,
- demontaż anemostatów,
- demontaż kontaktów, włączników, lamp,
- demontaż sufitu podwieszanego,
- skucie płytek ze ścian,
- skucie płytek z podłogi,
- przeróbka podejścia wod.-kan. do umywalki i miski ustępowej (kolanka, wężyk do wody, etc.) i prace towarzyszące umożliwiające podłączenie umywalki i miski ustępowej,
- przygotowanie podłoża pod nową podłogę, tj. demontaż podłóg istniejących wraz z zerwaniem izolacji bitumicznych/asfaltowych, wylanie masy samopoziomującej na posadzkach,
- montaż stelaży misek ustępowych wraz z zabudową,
- wyprawki tynkarskie na ścianach,
- wykonanie nowego sufitu z płyt g-k,
- wymiana anemostatów,
- szpachlowanie pomieszczeń,





- ułożenie płytek na całej wysokości ścian i podłódze (płytki w narożach układach jako fazowane, nie dopuszcza się stosowania listew narożnych),
- malowanie sufitów pomieszczeń emulsją lateksową białą,
- montaż opraw oświetleniowych w suficie podwieszanym, włączników i kontaktów (np. Legrand lub równoważnych),
- montaż umywalk i misek ustępowych wraz z przyciskiem, miski ustępowe z klapami wolnoopadającymi,
- zakup i ustawienie przyborów - kosze na śmieci, lustra zawieszane w ramie, podajnik na papier, podajnik na mydło, szczotka, pojemniki na ręczniki jednorazowe.

Dojście i dojazd do budynku od ul. Parkowej wraz z utwardzeniami na przedmiotowej posesji.

Nieruchomości wyposażone są we wszystkie instalacje sanitarne oraz instalację elektryczną i gazową.

Ścieki bytowe odprowadzone są do kanalizacji sanitarnej.

Woda opadowa z dachu odprowadzona jest na teren działki i do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej za pomocą rynien i rur spustowych.

Ogrzewanie piecem gazowym zlokalizowanym w pomieszczeniu piwnicy.





2.5.Opis inwentaryzacyjny

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Parkowej 5 w Kórniku. Budynek wolnostojący, piętrowy, częściowo podpiwniczony. Bryła budynku założona jest na formie zbliżonej do prostokąta.

Fundamenty żelbetowe, ściany fundamentowe i piwnic wykonano z cegły pełnej i elementów betonowych.

Ściany zewnętrzne murowane z pustaków i cegieł ceramicznych, ocieplone styropianem. Konstrukcja stropu nad parterem z płyt kanałowych.

Dach stromy, wielospadowy, kryty dachówką. Kominy tynkowane ponad połacią dachu. Stolarka zewnętrzna okienna PVC i drewniana. Drzwi zewnętrzne PCV. Stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa okleinowa i PCV.

Ściany w pomieszczeniach wykończone tynkiem cem.-wap. i malowane lub pokryte płytkami ceramicznymi.

Podłogi w pomieszczeniach z płytek, płytek lastrico, panele lub parkiet drewniany.

Nieruchomość wyposażona jest we wszystkie instalacje sanitarne oraz instalację elektryczną i gazową.



2.6.Rysunki architektoniczne

rys. A-1 Rzut parteru - fragment

-skala 1:50.....





III. ZAŁĄCZNIKI - FOTO STANU ISTNIEJĄCEGO



