

URZĄD MIASTA POZNANIA
BIURO MIEJSKIEGO
KONSERWATORA ZABYTKÓW

INSTYTUT DENDROLOGII
POLSKIEJ AKADEMII NAUK

23. 09. 2024

Dz. DA-26

POZnań*

Znak sprawy: MKZ-X.4125.4.250.2024.O
Poznań, 18-09-2024 r.

DAH.220.1.2024



Nr rej.: 18092402357
INSTYTUT DENDROLOGII
POLSKIEJ AKADEMII NAUK
UL. PARKOWA 5
62-035 KÓRNIK

ZAWIADOMIENIE O KONTROLI

Działając na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 b, art. 7 pkt 1, art. 38, art. 89 pkt 2, art. 91 ust. 4 pkt 6, art. 96 ust. 2-2a ustawy o ochronie i opiece nad zabytkami z dnia 23 lipca 2003 r. (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 572) oraz porozumienia z dnia 18 listopada 2003 r. pomiędzy Wojewodą Wielkopolskim i Prezydentem Miasta Poznania w sprawie powierzenia Miastu Poznań spraw z zakresu właściwości Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków (Dz. Urz. Woj. Wlkp. nr 184 z 1.12.2003 r., poz. 3434), Miejski Konserwator Zabytków informuje o kontroli obiektu zabytkowego:

budynku przy ul. Bukowskiej 19 w Poznaniu,

stanowiącego własność Skarbu Państwa w użytkowaniu wieczystym Instytutu Dendrologii Polskiej Akademii Nauk, ul. Parkowa 5, 62-035 Kórnik, wpisanego do rejestru zabytków pod **nr A 201** decyzją z 25.04.1978 r., w zakresie przestrzegania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami.

Kontrola zostanie przeprowadzona **23 października 2024 r. o godz. 13:30.**

Czynności kontrolne przeprowadza się w obecności kontrolowanej osoby fizycznej albo kierownika kontrolowanej jednostki organizacyjnej lub upoważnionej przez niego osoby.

Osoba upoważniona winna przedłożyć podczas czynności kontrolnych pisemne upoważnienie do reprezentowania właściciela nieruchomości.

W związku z powyższym proszę o stawienie się na miejscu w wyżej wymienionym terminie przed budynkiem i o udostępnienie obiektu.

POUCZENIE

Ustawa o ochronie i opiece nad zabytkami art. 38. 1. Wojewódzki konserwator zabytków lub działający z jego upoważnienia pracownicy (...) prowadzą kontrolę przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami. (...)

ust. 3. Przy wykonywaniu kontroli wojewódzki konserwator zabytków lub osoby, o których mowa w ust. 1 są uprawnione do:

1. wstępu na teren nieruchomości, jeżeli istnieje uzasadnione podejrzenie zniszczenia lub uszkodzenia zabytku;
2. oceny stanu zachowania, warunków przechowywania i zabezpieczenia zabytków wpisanych do rejestru, (...) w terminie uzgodnionym z ich właścicielem lub posiadaczem;

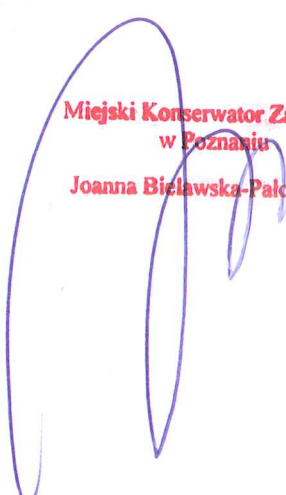
3. sprawdzania zgodności wszelkich działań podejmowanych przy zabytkach wpisanych do rejestru (...);
4. żądania ustnych lub pisemnych informacji w zakresie niezbędnym dla ustalenia stanu faktycznego dotyczącego zakresu kontroli;
5. żądania okazania dokumentów i udostępnienia wszelkich danych mających związek z zakresem kontroli(...).

art. 96 ust. 2 Wojewoda, na wniosek wojewódzkiego konserwatora zabytków, może powierzyć w drodze porozumienia, prowadzenie niektórych spraw z zakresu swojej działalności, w tym wydawanie decyzji administracyjnych, gminom i powiatom, a także związkom gmin i powiatów, położonym na terenie województwa.

Art. 107c ust. 1 Osoba fizyczna lub jednostka organizacyjna, która uniemożliwia lub utrudnia dostęp do zabytku organowi ochrony zabytków, wykonującemu uprawnienia wynikające z ustawy, podlega karze pieniężnej w wysokości od 500 do 2000 zł.

art. 114 Kto uniemożliwia lub utrudnia dostęp do zabytku organowi ochrony zabytków, wykonującemu uprawnienia wynikające z ustawy, podlega karze grzywny.

Informacje na temat przetwarzania danych osobowych znajdują się pod adresem:
<https://www.um.poznan.pl/klauzulainformacyjna/>



Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Palczyńska

MKZ-X.4125.4.250.2024.O
list za potwierdzeniem odbioru

ZALECENIA POKONTROLNE

W związku z kontrolą w zakresie przestrzegania i stosowania przepisów dotyczących ochrony zabytków i opieki nad zabytkami, przeprowadzoną 23.10.2024 r. w budynku przy **ul. Bukowskiej 19** w Poznaniu na podstawie art. 38 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292), Miejski Konserwator Zabytków, działając na podstawie art. 40 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, po przeanalizowaniu wniosków z kontroli, wydaje **Instytutowi Dendrologii Polskiej Akademii Nauk, ul. Parkowa 5, 62-035 Kórnik** – użytkownikowi wieczystemu nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa, następujące zalecenia pokontrolne:

1) w obrębie murów zewnętrznych:

- skucie cementowej opaski od strony elewacji północnej, wschodniej i zachodniej oraz wykonanie hydroizolacji fundamentów od strony ul. Bukowskiej (elewacja południowa) – **do 31 maja 2025 r.**;
- skucie wtórnych tynków zewnętrznych, naprawa oryginalnych tynków wapienno-cementowych, naprawa schodów zewnętrznych przy elewacji północnej, renowacja dekoracji architektonicznej, montaż nowych drzwi zewnętrznych, drewnianych, dostosowanych stylowo do zabytkowego budynku – **do 31 stycznia 2026 r.**;

2) wewnątrz budynku:

- konserwacja zachowawcza oryginalnych elementów wyposażenia, tj. posadzek: lastriko i z płytek ceramicznych, stolarki drzwiowej, boazerii oraz balustrady schodów drewnianych, malowanie ścian – **do 30 czerwca 2026 r.**

Budynek przy ul. Bukowskiej 19 w Poznaniu jest integralnym elementem historycznego założenia Starego ZOO przy ul. Zwierzynieckiej 19 wpisanego do rejestru zabytków pod nr **A 201** decyzją z 25.04.1978 r. i jest elementem zespołów urbanistyczno-architektonicznych kolebki miasta, najstarszego przedmieścia i najstarszych dzielnic XIX-wiecznego Poznania wpisanych do rejestru zabytków pod nr **A 239** decyzją z 06.10.1982 r.

W związku z powyższym, budynek objęty jest ścisłą ochroną konserwatorską.

Zgodnie z art. 5 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami: *Opieka nad zabytkiem sprawowana przez jego właściciela lub posiadacza polega, w szczególności, na zapewnieniu warunków: [...] zabezpieczenia i utrzymania zabytku oraz jego otoczenia w jak najlepszym stanie; korzystania z zabytku w sposób zapewniający trwałe zachowanie jego wartości; popularyzowania i upowszechniania wiedzy o zabytku oraz jego znaczeniu dla historii i kultury.*

Prawidłowe utrzymanie zabytkowego budynku powinno polegać na zabezpieczeniu obiektu przed destrukcją murów oraz na prowadzeniu bieżących prac konserwatorskich.

Na prowadzenie prac konserwatorskich, restauratorskich i robót budowlanych wymagane jest uzyskanie pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków, zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1 ust. 1 ustawy z 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Niezastosowanie się do powyższych zaleceń pociąga za sobą skutki prawne przewidziane w art. 107e oraz art. 119 Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

POUCZENIE

Zgodnie z art. 40 ust 2a powyższej ustawy, od niniejszych zaleceń strony mogą zgłosić pisemnie umotywowane zastrzeżenia do zaleceń pokontrolnych oraz dodatkowe wyjaśnienia lub przedstawić dodatkową dokumentację w terminie 14 dni od dnia otrzymania zaleceń.

Miejski Konserwator Zabytków
w Poznaniu
Joanna Bielawska-Palczyńska

Otrzymuje:

Instytut Dendrologii Polskiej Akademii Nauk, ul. Parkowa 5, 62-035 Kórnik

Sprawę prowadzi: Małgorzata Iglewska, 61 878 5565