Zał. nr 1

do ogłoszenia o zamówieniu z 06.11.2024 r.

Formularz oferty

Nazwa oferenta:

Adres:

E-mail:

Telefon kontaktowy:

Przedstawiam swoją ofertę dotyczącą ogłoszenia o zamówieniu na Wykonania okresowej kontroli (rocznej) polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków i instalacji budowlany w budynkach i budowlach Instytutu Dendrologii Polskiej Akademii, w zakresie
o którym mowa w art. 62 ust. 1 pkt 1 lit. a, ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834,1222)

**za kwotę ………………………zł netto tj. ……………………………….…. zł brutto.**

**Co wynika z cen jednostkowych dla poszczególnych pozycji:**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwa obiektu** | **Nr ewidencyjny****gruntów** | **Powierzchnia****zabudowy** | **Powierzchnia****(ha)** | **Cena netto** | **Cena brutto** | **Zastosowana stawka VAT** |
| 1 | Budynek administracyjny „C” | 936/16 | 149,0 m2 |  |  |  |  |
| 2 | Budynek prac naukowych „A” | 936/16 | 660,0 m2 |  |  |  |  |
| 3 | Budynek prac naukowych „B” | 936/16 | 386,0 m2 |  |  |  |  |
| 4 | Magazyn sadzonek | 936/16 | 32,0 m2 |  |  |  |  |
| 5 | Magazyn materiałów budowlanych | 936/16 | 105,0 m2 |  |  |  |  |
| 6 | Magazyn na chemikalia | 936/16 | 60,0 m2 |  |  |  |  |
| 9 | Budynek agregatu prądotwórczego | 936/16 | 41,0 m2 |  |  |  |  |
| 10 | Budynek pompowni deszczowni | 936/16 | 48,0 m2 |  |  |  |  |
| 11 | Wentylatornia | 936/16 | 12,0 m2 |  |  |  |  |
| 12 | Sieć kanalizacyjna deszczowni, przy budynku ul. Parkowa 5 | 936/16 |  |  |  |  |  |
| 13 | Drogi wewnętrzne | 936/16 | 7 365 m2 |  |  |  |  |
| 14 | Plac przed budynkiem | 936/16 | 200 mb |  |  |  |  |
| 15 | Droga pożarowa | 936/16 | 445 m2 |  |  |  |  |
| 16 | Pompownia deszczownia | 936/16 | 8 m2 |  |  |  |  |
| 17 | Zbiornik wody jeziornej | 936/16 | 1 200 m2 |  |  |  |  |
| 18 | Cieniówka | 936/16 | 544 m2 |  |  |  |  |
| 19 | Cieniówka | 936/16 | 544 m2 |  |  |  |  |
| 20 | Gazociąg średniego ciśnienia | 936/16 | PE 63: 1 230 m, PE40: 182 m |  |  |  |  |
| 21 | Gazociąg przy szkłami | 936/16 | 360 m, węzeł redukcyjny |  |  |  |  |
| 22 | Gazociąg | 936/16 | 50m |  |  |  |  |
| 23 | Chodnik do "do budnku C szklarenek" | 936/16 | 42 m2 |  |  |  |  |
| 24 | Ogrodzenie z siatki | 936/16 | 267 mb |  |  |  |  |
| 25 | Deszczownia Kórnik | 936/16 | 583 mb |  |  |  |  |
| 26 | Wiata | 936/16 | 36,80 m2 |  |  |  |  |
| 27 | Przewody przesyłowe | 936/16 | 200 mb; 500 mb |  |  |  |  |
| 28 | Sieci wodociągowe | 936/16 |  | na pow.: 3 ha |  |  |  |
| 29 | Drogi do Arboretum | 936/16 | asfalt 200 m |  |  |  |  |
| 30 | Sieć oświetleniowa Arboretum | 936/16 | 310 m |  |  |  |  |
| 31 | Drenaż zamknięty | 936/16 | 47,5407 ha |  |  |  |  |
| 32 | Ogrodzenie Arboretum przy ul. Parkowej | 936/16 | 128 mb |  |  |  |  |
| 33 | Ogrodzenie na cokole betonowym przy ul. Flensa | 936/16 | 126 mb |  |  |  |  |
| 34 | Elektryczna linia przesyłowa | 936/16 | 110 mb, 120 mb |  |  |  |  |
| 35 | Deszczownia trejaż drewniany | 936/16 | PE: 63-120m, 50-10m, 40-170m, zraszacze 15 szt. |  |  |  |  |
| 36 | Deszczownia pergola i trejaż murowany | 936/16 | PE: 63-120m, 50-10m, 40-210m, zraszacze 26 szt. |  |  |  |  |
| 37 | Parking za budynkiem A | 936/16 | Na 11 stanowisk, kostka brukowa |  |  |  |  |
| 38 | Podpory murowane, trejaż betonowy Arboretum Nowe | 936/16 | 34 podpory słupowe 15x15x260, 21 podpory płytowe 200x150x6 |  |  |  |  |
| 39 | Podpory murowane i drewniana pergola Arboretum Nowe | 936/16 | 72 murowane, 58 betonowe 25x25x80, 12 z cegły klinkierowej i 50 drewnianych |  |  |  |  |
| 40 | Podpory drewniane na podporach murowanych, trejaż Arboretum Nowe | 936/16 | 73 murowane 25x25x80, 12 z cegły klinkierowej 25x25x260 i 50 drewnianych |  |  |  |  |
| 41 | Szkielet tunelu foliowego | 936/16 | Konstrukcja stalowa, profil zamknięty cynkowany i malowany proszkowo, wym. 12000mmx400mmx2200mm |  |  |  |  |
| 42 | Parking za budynkiem „B” | 936/16 | Na 10 stanowisk |  |  |  |  |
| 43 | Linia energetyczna | 936/16 | Kabel energetyczny 170m, doprowadzenie zasilania z budynku B do Centrum Konferencyjnego |  |  |  |  |
| 44 | Instalacja teletechniczna | 936/16 |  |  |  |  |  |
| 45 | Podłączenie wodociągu sieci lokalnej do miejskiej sieci wodociągowej w Kórniku | 936/16 | PE: 90-295m, studnia pomiarowa O 2500, odbudowa drogi |  |  |  |  |
| 46 | Tunel foliowy - cieniówka | 936/16 | 6000x25000x3000 |  |  |  |  |
| 47 | Tunel ogrodniczy - cieniówka | 936/16 |  |  |  |  |  |
| 48 | Studnia głębinowa | 936/14 | gł.: 125 m |  |  |  |  |
| 49 | Parkan pola Zwierzyniec | 277 | siatka stalowa o wys.: 1,50 m | 2,9500 |  |  |  |
| 50 | Ogrodzenie szkółek | 278 | 510 mb | 7,9000 |  |  |  |
| 51 | Ogrodzenie gospodarstwa Zwierzyniec | 279 |  | 16,1900 |  |  |  |
| 52 | Ogrodzenie | 280 |  | 17,6400 |  |  |  |
| 53 | Hydrofornia – budynek deszczowni | 282 | 24 m2 |  |  |  |  |
| 54 | Garaże i warsztaty | 282 | 48 m2 |  |  |  |  |
| 55 | Magazyn nawozów | 282 | 144 m2 |  |  |  |  |
| 56 | Budynek administracyjny socjalno-gospodarczy | 282 | 165 m2 |  |  |  |  |
| 57 | Magazyn paliw | 282 | 7 m2 |  |  |  |  |
| 58 | Szopa wozownia | 282 | 42 m2 |  |  |  |  |
| 60 | Rurociąg deszczowni | 282 | 640 mb |  |  |  |  |
| 61 | Studnia głębinowa Zwierzyniec | 282 | gł.: 109 m |  |  |  |  |
| 62 | Deszczownia Zwierzyniec | 282 | długość 748 mb |  |  |  |  |
| 63 | Ogrodzenie | 282 | 415 mb |  |  |  |  |
| 64 | Ogrodzenie lasu Zwierzyniec | 282 | dł.: 2 000 mb |  |  |  |  |
| 65 | Ogrodzenie powierzchni upraw leśnych siatką | 284 | 160x23x15 |  |  |  |  |
| 66 | Ogrodzenie | 288 |  | 11,3400 |  |  |  |
| 67 | Lokal nr 4 przy ul Parkowej 19 wraz z pom. przynależnymi oraz współwłasnością w cz. wspólnych budynku wielkości 93/1000 | 4/1 | pow. użytk. 67,57 m2 |  |  |  |  |
| 68 | Studnia wiercona, ul. Parkowa 3 | 936/2 | gł.: 98 m |  |  |  |  |
| 69 | Budynek stacji wodociągowej, ul. Parkowa 3 | 936/2 | 76,0 m2 |  |  |  |  |
| 70 | Budynek gospodarczy, ul. Parkowa 3 | 936/2 | 12,0 m2 |  |  |  |  |
| 71 | Budynek gospodarczy, ul. Parkowa 1 | 936/2 | 37 m2106 m3 |  |  |  |  |
| 72 | Przyłącze sieci wodociągowej  | 936/2 | PE-63-180m |  |  |  |  |
| 73 | Budynek gospodarczy nr.1, Parkowa | 936/6 | 81,16 m2 |  |  |  |  |
| 74 | Kanalizacja sanitarna | 936/6 | PCV O 160-54mb |  |  |  |  |
| 75 | Bud. socjalno - gospodarczy | 936/7 | 345,21 m21 180 m3 |  |  |  |  |
| 76 | Garaż 6 – segmentowy przy ul. Średzkiej | 936/22 | 120,0 m2 |  |  |  |  |
| 77 | Parkan Arboretum przy ul. Średzkiej | 936/22 | 154 przęsła po 2,5 m każde |  |  |  |  |
| 78 | Ogrodzenie przy ul. Średzkiej 20 | 936/22 | 180 mb |  |  |  |  |
| 79 | Nawierzchnia umocniona dróg, ul. Parkowa 5 | 945/1 |  |  |  |  |  |
| 80 | Drogi parkowe, ul. Parkowa 5 | 945/1 |  |  |  |  |  |
| 81 | Parkan Arboretum i ogrodzenie, 6 bram i 5 furtek | 945/1 | 2 974,79 mb |  |  |  |  |
| 82 | Rozbudowa Arboretum | 945/1 | droga żużel: 340 mb |  |  |  |  |
| 83 | Pawilon w Arboretum, ul. Zamkowa 7 | 945/1 | 168 m2 |  |  |  |  |
| 84 | Czerpnia wody z jez. Kórnickiego, ul. Zamkowa 7 | 945/1 |  |  |  |  |  |
| 85 | Staw, ul. Zamkowa 7 | 945/1 | 12 072 m2 |  |  |  |  |
| 86 | Przewody wodociągowe Arboretum Stare, ul. Zamkowa 7 | 945/1 | 231 mb |  |  |  |  |
| 87 | Przewody wodociągowe Arboretum Stare | 945/1 | 231 mb |  |  |  |  |
| 88 | Rurociąg kanalizacyjny | 945/1 | PCV O 110-66 m |  |  |  |  |
| 89 | Kanalizacja sanitarna podciśnieniowa ul. Zamkowa 7 | 945/1 | PCV O 110-155 m |  |  |  |  |
| 90 | Ścieżka turystyczno-edukacyjna „Drzewa Świata” | 945/1 | 3,749 km |  |  |  |  |
| 91 | Kamień pamiątkowy W. Bugała | 936/16 |  |  |  |  |  |
| 92 | Kamień pamiątkowy S. Białobok | 936/16 |  |  |  |  |  |
| 93 | Kamień pamiątkowy leśnicy | 945/1 |  |  |  |  |  |
| 94 | Kamień pamiątkowy T. Przybylski | 945/1 |  |  |  |  |  |
| 95 | Budynek przy ul Bukowskie 19 w Poznaniu | 86/1 | 1047 m2 |  |  |  |  |
| 96 | Budynek w Rogaczewie Małym (Gmina Krzywiń) | 36/6 | 280 m2 |  |  |  |  |
| **Lp** | **Nazwa obiektu (gospodarka mieszkaniowa)** | **Nr ewidencyjny****gruntów** | **Powierzchnia****zabudowy** | **Powierzchnia****(ha)** | **Cena netto** | **Cena brutto** | **Zastosowana stawka VAT** |
| 1 | Budynek gospodarczy nr.2Zamkowa 3 | 949 | 85,5 m2 |  |  |  |  |
| 2 | Budynek gospodarczy nr.1Zamkowa 3 | 949 | 98,0 m2 |  |  |  |  |
| 3 | GarażeZamkowa 3 | 949 | 119,70 m2 |  |  |  |  |
| 4 | Budynek mieszkalny wielorodzinnyZamkowa 3 | 949 | 958,0 m2 |  |  |  |  |
| 5 | Bud. gospodarczy | 949 | 98 m2 |  |  |  |  |
| 6 | Bud. gospodarczy | 949 | 85,50 m2 |  |  |  |  |
| 7 | Stacja wodociągowa, hydrofornia, Zamkowa 3 | 949 | 91 m2 |  |  |  |  |
| 8 | Studnia artezyjska, Zamkowa 3 | 949 | gł.: 110 m |  |  |  |  |
| 9 | Studnia głębinowa, Zamkowa 3 | 949 | gł.: 102 m |  |  |  |  |
| 10 | Budynek gospodarczyŚredzka 18 | 943/3 | 87,0 m2 |  |  |  |  |
| 11 | Zbiornik bezodpływowy Średzka 18 | 943/3 | 50 m3 |  |  |  |  |
| 12 | Budynek gospodarczyProwent 4 | 957/2 | 54,82 m2 |  |  |  |  |
| 13 | Szopa drewniana | 957/2 | 28,86 m2 |  |  |  |  |
| 14 | Budynek jednorodzinnyCzołowo 24 | 282 | 100,81 m2 |  |  |  |  |
| 15 | Chodnik, Zamkowa 3 | 936/16 | 50 m |  |  |  |  |

Oświadczam, że posiadam następujące uprawnienia:

…………………………………………………………………………………………………..

Zobowiązuję się wykonać okresowe przeglądy zgodnie z opisem przedmiotu zamówienia.

|  |  |
| --- | --- |
| Składając ofertę w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego oświadczam, jako upoważniony reprezentant WYKONAWCY, że:1. nie jestem (jesteśmy) powiązany(i) z Zamawiającym i nie występuje pomiędzy nami konflikt interesów;
2. oferowany przeze mnie (nas) przedmiot zamówienia spełnia wymagania Zamawiającego;
3. zaoferowana cena zawiera wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania zamówienia;
4. w przypadku wybrania mojej (naszej) oferty, zobowiązuję (my) się zrealizować przedmiot zamówienia zgodnie z wymaganiami opisanymi w ogłoszeniu wraz z załącznikami;
5. przyjmuję(my) do wiadomości i akceptujemy treść Klauzuli informacyjnej Zamawiającego (RODO) Załącznik nr 3.
6. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.
7. nie podlegam wykluczeniu z postępowania o zamówienie publiczne na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1 Ustawy z dnia 13.04.2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r. poz. 835).

  |  |

Data:.………………………….

…………………………………………

podpis i pieczęć oferenta

Załącznik nr 2

do ogłoszenia o zamówienie z 06.11.2024 r.

*Wzór*

**Umowa nr DAZ.2541……..2024**

zawarta w Kórniku dnia …………….2024 roku pomiędzy:

Instytutem Polskiej Akademii Nauk mającym siedzibę przy ulicy Parkowej 5, 62-035 Kórnik, NIP: 785-00-02-578, REGON: 000326150 reprezentowanym przez …………………………………………………………………………………………………, zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM,

a

…………………………………….., NIP: …………………., REGON: ……………………., reprezentowanym przez …………………………………………………………………………………., zwanym dalej WYKONAWCĄ,

zwanymi dalej łącznie stronami.

Wobec wyboru WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO, po przeprowadzeniu postępowania
w trybie zapytania ofertowego z ogłoszeniem na stronie internetowej ZAMAWIAJĄCEGO, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1. **Przedmiot umowy**

ZAMAWIAJĄCY zleca, a WYKONAWCA przyjmuje do wykonania usługę wykonania okresowej kontroli polegającej na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków i instalacji budowlanych w budynkach i budowlach Instytutu Dendrologii Polskiej Akademii, zgodnie z treścią ogłoszenia DAZ.2540.954.2024 z 06.11.2024 r. oraz przedstawioną ofertą z ………...2024 r. (załącznik nr 1).

§ 2. **Warunki i termin wykonania usługi**

1. Termin wykonania umowy – do 16.12.2024 r.
2. O zamiarze rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy Wykonawca ma obowiązek poinformować Zamawiającego na co najmniej 3 dni robocze przed przystąpieniem do prac w formie mailowej.
3. ZAMAWIAJĄCY i WYKONAWCA są obowiązani współdziałać przy wykonywaniu niniejszej umowy.
4. Wykonawca oświadcza, że:
5. posiada doświadczenie i umiejętności oraz uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, zgodnie z art. 62 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
(Dz. U. z 2024 r. poz. 725, 834,1222) pozwalające na należyte wykonanie umowy,
6. zapoznał się z przedmiotem umowy i nie wnosi do niego żadnych zastrzeżeń,
7. wykona przedmiot umowy zgodnie z warunkami umownymi oraz powszechnie obowiązującymi przepisami.
8. Przeprowadzona kontrola okresowa powinna być udokumentowana protokołem przeglądu stanu technicznego elementów budynków i instalacji budowlanych w budynkach
i budowlach Instytutu Dendrologii Polskiej Akademii sporządzonym przez Wykonawcę zgodnie z załączonym wzorem - Załącznik nr 2.
9. Dokumentem potwierdzającym przyjęcie wykonanego przedmiotu umowy bez zastrzeżeń jest przekazanie Zamawiającemu protokołu okresowej kontroli dla każdego obiektu.

§ 3. **Całkowita wartość umowy**

Za wykonanie wszystkich czynności opisanych w § 1 WYKONAWCY przysługiwać będzie wynagrodzenie w łącznej wysokości ……….. zł netto, słownie: ………………….., tj. ……………. zł brutto, słownie: …………………….

§ 4. **Upoważnieni przedstawiciele**

Strony wyznaczają niniejszym swoich przedstawicieli uprawnionych do podejmowania decyzji
w zakresie wyznaczonym przez § 1 tej umowy.

Przedstawicielem ZAMAWIAJĄCEGO będzie Radosław Rakowski, e-mail: radekr@man.poznan.pl

Przedstawicielem WYKONAWCY będzie ………………………..

§ 5. **Warunki płatności**

1. Zapłata nastąpi w terminie 21 dni od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT, przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY wskazany
w wystawionej fakturze 6. Zamawiający dopuszcza możliwość rozliczenia usługi za pomocą faktur częściowych. Warunkiem zapłaty jest sporządzenie przez strony protokołu odbioru wykonania usługi lub jej części
2. Zapłata wynagrodzenia wskazanego w § 3 i § 5 wyczerpuje wszelkie roszczenia Wykonawcy
z tytułu wykonania umowy i uwzględnia wszystkie poniesionego przez niego koszty
i wydatki.
3. Za datę zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
4. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż Zamawiający przy zapłacie wynagrodzenia będzie stosował mechanizm podzielonej płatności, o którym mowa w art. 108a ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
5. Zapłata:
	1. kwoty odpowiadającej całości albo części kwoty podatku wynikającej z otrzymanej faktury będzie dokonywana na rachunek VAT Wykonawcy, w rozumieniu art. 2 pkt 37 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (tekst jedn.: Dz.U. z 2024 r. poz. 361).
	2. kwoty odpowiadającej wartości sprzedaży netto wynikającej z otrzymanej faktury jest dokonywana na rachunek bankowy albo na rachunek w spółdzielczej kasie oszczędnościowo-kredytowej, dla których jest prowadzony rachunek VAT Wykonawcy.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku od towarów i usług,
a wskazany na fakturze numer rachunku będzie zgłoszony w urzędzie skarbowym jako rachunek związany z prowadzoną działalnością gospodarczą.

§ 6. **Kary umowne**

1. Strony postanawiają, że obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.

2. Kary te będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:

2.1. WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU kary umowne:

a) w przypadku nieterminowego wykonania usługi lub odmowy wykonania zleconych usług

w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym stanowi § 3 powyżej za każdy dzień zwłoki ponad termin na wykonanie poszczególnej usługi. Kary umowne nie będą naliczane, gdy przyczyną nieterminowego wykonania umówionej usługi bądź odmowy wykonania usługi będzie zmiana technologii wykonania zleconych usług, których ZAMAWIAJĄCY nie akceptuje przez WYKONAWCĘ, a ZAMAWIAJĄCY zostanie uprzedzony o takim fakcie przez WYKONAWCĘ,

b) za zwłokę w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie rękojmi za wady
w wysokości 0,5% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym stanowi § 3 powyżej, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wyznaczonego lub umówionego na usunięcie tych wad.

c) w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn leżących pod stronie Wykonawcy – w wysokości 10 % łącznego wynagrodzenia brutto, o którym stanowi § 3 powyżej.

2.2. Łączna wysokość kar umownych naliczonych na podstawie ust. 2.1 lit. a i lit. b powyżej nie może przekroczyć 20% łącznego wynagrodzenia brutto, o którym stanowi § 3 powyżej.

2.3. Zamawiający zapłaci WYKONAWCY kary umowne za zwłokę w dokonaniu odbioru w wysokości 0,5% za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia następnego po dniu, w którym odbiór miał zostać zakończony.

3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przekraczającego wysokość naliczonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

4. WYKONAWCA nie może przenosić na rzecz osób trzecich jakichkolwiek praw i obowiązków,
w tym wierzytelności wynikających lub związanych z tą umową bez uprzedniej pisemnej zgody ZAMAWIAJĄCEGO.

§ 7. **Odstąpienie od umowy**

1. Poza przypadkami przewidzianymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy w całości lub w części, w następujących przypadkach:

1) Wykonawca pozostaje w zwłoce w stosunku do terminów realizacji przedmiotu umowy
o więcej niż 14 dni,

2) Wykonawca nie rozpoczął realizacji przedmiotu umowy w terminie 14 dni od dnia zawarcia Umowy,

3) Wykonawca przerwał realizację Umowy i przerwa ta trwa więcej niż 14 dni,

4) w stosunku do Wykonawcy zostanie otwarte postępowanie likwidacyjne,

5) Wykonawca znajdzie się w sytuacji uzasadniającej wszczęcie postępowanie upadłościowego lub restrukturyzacyjnego,

6) Wykonawca w sposób nienależyty wykonuje zobowiązania umowne, w tym między innymi nie realizuje lub realizuje z opóźnieniem poszczególne obowiązki umowne,

2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności,
w terminie 45 dni od dnia powzięcia informacji o zaistnieniu okoliczności uzasadniającej złożenie takiego oświadczenia.

3. Odstąpienie od Umowy nie pozbawia Zamawiającego prawa dochodzenia kar umownych
i innych odszkodowań za szkody wynikłe w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przez Wykonawcę.

4. W przypadku odstąpienia od Umowy Strony sporządzą w terminie 7 dni od daty odstąpienia szczegółowy protokół inwentaryzacji stanu realizacji przedmiotu umowy, według stanu na dzień odstąpienia. W przypadku nieobecności umocowanego przedstawiciela Wykonawcy, Zamawiający sporządzi jednostronny protokół, który będzie wiążący dla Stron.

§ 8. **Postanowienia końcowe**

1. Sprawy nieuregulowane niniejszą umową będą rozpatrywane z odpowiednim zastosowaniem postanowień Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej
i podpisów obu stron oraz nie mogą być sprzeczne z treścią złożonej oferty przez WYKONAWCĘ.
3. Zamawiający i Wykonawca podejmą starania, aby rozstrzygnąć ewentualne spory wynikające
z Umowy ugodowo poprzez bezpośrednie negocjacje.
4. Jeżeli po upływie 30 dni od daty powstania sporu Zamawiający i Wykonawca nie będą w stanie rozstrzygnąć sporu ugodowo, spór zostanie rozstrzygnięty przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 9. **Załączniki do umowy**

Oferta WYKONAWCY z dnia …………2024 r. określająca przedmiot i wartość przedmiotu umowy. Wszelkie powołane w umowie załączniki, wymienione w tym paragrafie, stanowią jej integralną część.

§ 10. **Klauzula RODO**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), dalej RODO informuję, że:

* 1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytut Dendrologii Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Kórniku przy ulicy Parkowej nr 5.
	2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres Instytut Dendrologii PAN ul. Parkowa 5, 62-035 Kórnik lub pocztą elektroniczną na adres email: iod.idpan@man.poznan.pl.
	3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający
	na Zamawiającym.
	4. Obiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.
	5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
	6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
	7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
	8. Posiada Pan/Pani:

− na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

− na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;

− na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu
do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia;

− prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

* 1. nie przysługuje Pani/Panu:

− w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

− na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie
co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

§ 11. **Egzemplarze umowy**

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym
dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

Załącznik nr 3

 do ogłoszenia o zamówieniu z 06.11.2024 r.

**Klauzula informacyjna z art. 13 RODO do zastosowania przez Zamawiających w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego**

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE), dalej RODO informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Instytut Dendrologii Polskiej Akademii Nauk z siedzibą w Kórniku przy ulicy Parkowej nr 5.
2. W sprawach związanych z Pani/Pana danymi proszę kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, kontakt pisemny za pomocą poczty tradycyjnej na adres Instytut Dendrologii PAN ul. Parkowa 5, 62-035 Kórnik lub pocztą elektroniczną na adres email: iod.idpan@man.poznan.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO
w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego oraz zawarcia umowy, a podstawą prawną ich przetwarzania jest obowiązek prawny stosowania sformalizowanych procedur udzielania zamówień publicznych spoczywający na Zamawiającym.
4. Obiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 18 oraz art. 74 ustawy Pzp.
5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy.
6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp.
7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane
w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
8. Posiada Pan/Pani:

− na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

− na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania lub uzupełnienia Pani/Pana danych osobowych, przy czym skorzystanie z prawa do sprostowania lub uzupełnienia nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników;

− na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO, przy czym prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego, a także nie ogranicza przetwarzania danych osobowych do czasu zakończenia postępowania
o udzielenie zamówienia;

− prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO.

1. nie przysługuje Pani/Panu:

− w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;

− prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;

− na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.

Jednocześnie Zamawiający przypomina o ciążącym na Pani/Panu obowiązku informacyjnym wynikającym z art. 14 ROD O względem osób fizycznych, których dane przekazane zostaną Zamawiającemu w związku z prowadzonym postępowaniem i które Zamawiający pośrednio pozyska od Wykonawcy biorącego udział w postępowaniu, chyba że ma zastosowanie
co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.

Zał. nr 4

 do ogłoszenia o zamówieniu z 06.11.2024 r.

Kórnik, ………..2024r.

**PROTOKÓŁ ODBIORU ZAMÓWIENIA**

**Przedmiot zamówienia**: …………………………………………………………………………….

**Na podstawie umowy/zamówienia nr:** ………………………………….

**Zamawiający**:

Instytut Dendrologii

Polskiej Akademii Nauk

ul. Parkowa 5; 62-035 Kórnik

NIP: 785-00-02-578

**Wykonawca:**

………………………………………………………………………………………………………………………………………………

…………………………………………………………………………

Niniejszym potwierdzam, że dokonałem/łam/ odbioru (należy określić przedmiot zamówienia):

Usługi ………………………………………………………………………………………………….

i potwierdzam całkowitą zgodność z Zamówieniem wskazanym powyżej.

Uwagi…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………..

Zamówienie przyjęto bez zastrzeżeń / z zastrzeżeniami

………………………………………………………………………

**Ze strony Instytutu Dendrologii PAN: Ze strony Wykonawcy:**

............................................................................ ........................................................

Załącznik nr 5

 do ogłoszenia o zamówieniu z 06.11.2024 r.

Wykaz budynków i budowli ID PAN

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Lp** | **Nazwa obiektu** | **Nr ewidencyjny****gruntów** | **Powierzchnia****zabudowy** | **Powierzchnia****(ha)** |
| 1 | Budynek administracyjny „C” | 936/16 | 149,0 m2 |  |
| 2 | Budynek prac naukowych „A” | 936/16 | 660,0 m2 |  |
| 3 | Budynek prac naukowych „B” | 936/16 | 386,0 m2 |  |
| 4 | Magazyn sadzonek | 936/16 | 32,0 m2 |  |
| 5 | Magazyn materiałów budowlanych | 936/16 | 105,0 m2 |  |
| 6 | Magazyn na chemikalia | 936/16 | 60,0 m2 |  |
| 9 | Budynek agregatu prądotwórczego | 936/16 | 41,0 m2 |  |
| 10 | Budynek pompowni deszczowni | 936/16 | 48,0 m2 |  |
| 11 | Wentylatornia | 936/16 | 12,0 m2 |  |
| 12 | Sieć kanalizacyjna deszczowni, przy budynku ul. Parkowa 5 | 936/16 |  |  |
| 13 | Drogi wewnętrzne | 936/16 | 7 365 m2 |  |
| 14 | Plac przed budynkiem | 936/16 | 200 mb |  |
| 15 | Droga pożarowa | 936/16 | 445 m2 |  |
| 16 | Pompownia deszczownia | 936/16 | 8 m2 |  |
| 17 | Zbiornik wody jeziornej | 936/16 | 1 200 m2 |  |
| 18 | Cieniówka | 936/16 | 544 m2 |  |
| 19 | Cieniówka | 936/16 | 544 m2 |  |
| 20 | Gazociąg średniego ciśnienia | 936/16 | PE 63: 1 230 m, PE40: 182 m |  |
| 21 | Gazociąg przy szkłami | 936/16 | 360 m, węzeł redukcyjny |  |
| 22 | Gazociąg | 936/16 | 50m |  |
| 23 | Chodnik do "szklarenek" | 936/16 | 42 m2 |  |
| 24 | Ogrodzenie z siatki | 936/16 | 267 mb |  |
| 25 | Deszczownia Kórnik | 936/16 | 583 mb |  |
| 26 | Wiata | 936/16 | 36,80 m2 |  |
| 27 | Przewody przesyłowe | 936/16 | 200 mb; 500 mb |  |
| 28 | Sieci wodociągowe | 936/16 | na pow.: 3 ha |  |
| 29 | Drogi do Arboretum | 936/16 | asfalt 200 m |  |
| 30 | Sieć oświetleniowa Arboretum | 936/16 | 310 m |  |
| 31 | Drenaż zamknięty | 936/16 | 47,5407 ha |  |
| 32 | Ogrodzenie Arboretum przy ul. Parkowej | 936/16 | 128 mb |  |
| 33 | Ogrodzenie na cokole betonowym przy ul. Flensa | 936/16 | 126 mb |  |
| 34 | Elektryczna linia przesyłowa | 936/16 | 110 mb, 120 mb |  |
| 35 | Deszczownia trejaż drewniany | 936/16 | PE: 63-120m, 50-10m, 40-170m, zraszacze 15 szt. |  |
| 36 | Deszczownia pergola i trejaż murowany | 936/16 | PE: 63-120m, 50-10m, 40-210m, zraszacze 26 szt. |  |
| 37 | Parking za budynkiem A | 936/16 | Na 11 stanowisk, kostka brukowa |  |
| 38 | Podpory murowane, trejaż betonowy Arboretum Nowe | 936/16 | 34 podpory słupowe 15x15x260, 21 podpory płytowe 200x150x6 |  |
| 39 | Podpory murowane i drewniana pergola Arboretum Nowe | 936/16 | 72 murowane, 58 betonowe 25x25x80, 12 z cegły klinkierowej i 50 drewnianych |  |
| 40 | Podpory drewniane na podporach murowanych, trejaż Arboretum Nowe | 936/16 | 73 murowane 25x25x80, 12 z cegły klinkierowej 25x25x260 i 50 drewnianych |  |
| 41 | Szkielet tunelu foliowego | 936/16 | Konstrukcja stalowa, profil zamknięty cynkowany i malowany proszkowo, wym. 12000mmx400mmx2200mm |  |
| 42 | Parking za budynkiem „B” | 936/16 | Na 10 stanowisk |  |
| 43 | Linia energetyczna | 936/16 | Kabel energetyczny 170m, doprowadzenie zasilania z budynku B do Centrum Konferencyjnego |  |
| 44 | Instalacja teletechniczna | 936/16 |  |  |
| 45 | Podłączenie wodociągu sieci lokalnej do miejskiej sieci wodociągowej w Kórniku | 936/16 | PE: 90-295m, studnia pomiarowa O 2500, odbudowa drogi |  |
| 46 | Tunel foliowy - cieniówka | 936/16 | 6000x25000x3000 |  |
| 47 | Tunel ogrodniczy - cieniówka | 936/16 |  |  |
| 48 | Studnia głębinowa | 936/14 | gł.: 125 m |  |
| 49 | Parkan pola Zwierzyniec | 277 | siatka stalowa o wys.: 1,50 m | 2,9500 |
| 50 | Ogrodzenie szkółek | 278 | 510 mb | 7,9000 |
| 51 | Ogrodzenie gospodarstwa Zwierzyniec | 279 |  | 16,1900 |
| 52 | Ogrodzenie | 280 |  | 17,6400 |
| 53 | Hydrofornia – budynek deszczowni | 282 | 24 m2 |  |
| 54 | Garaże i warsztaty | 282 | 48 m2 |  |
| 55 | Magazyn nawozów | 282 | 144 m2 |  |
| 56 | Budynek administracyjny socjalno-gospodarczy | 282 | 165 m2 |  |
| 57 | Magazyn paliw | 282 | 7 m2 |  |
| 58 | Szopa wozownia | 282 | 42 m2 |  |
| 59 | Instalacja elektryczna deszczowni | 282 | 310 mb |  |
| 60 | Rurociąg deszczowni | 282 | 640 mb |  |
| 61 | Studnia głębinowa Zwierzyniec | 282 | gł.: 109 m |  |
| 62 | Deszczownia Zwierzyniec | 282 | długość 748 mb |  |
| 63 | Ogrodzenie | 282 | 415 mb |  |
| 64 | Ogrodzenie lasu Zwierzyniec | 282 | dł.: 2 000 mb |  |
| 65 | Ogrodzenie powierzchni upraw leśnych siatką | 284 | 160x23x15 |  |
| 66 | Ogrodzenie | 288 |  | 11,3400 |
| 67 | Lokal nr 4 wraz z pom. przynależnymi oraz współwłasnością w cz. wspólnych budynku wielkości 93/1000 | 4/1 | pow. użytk. 67,57 m2 |  |
| 68 | Studnia wiercona, ul. Parkowa 3 | 936/2 | gł.: 98 m |  |
| 69 | Budynek stacji wodociągowej, ul. Parkowa 3 | 936/2 | 76,0 m2 |  |
| 70 | Budynek gospodarczy, ul. Parkowa 3 | 936/2 | 12,0 m2 |  |
| 71 | Budynek gospodarczy, ul. Parkowa 1 | 936/2 | 37 m2106 m3 |  |
| 72 | Przyłącze sieci wodociągowej  | 936/2 | PE-63-180m |  |
| 73 | Budynek gospodarczy nr.1, Parkowa | 936/6 | 81,16 m2 |  |
| 74 | Kanalizacja sanitarna | 936/6 | PCV O 160-54mb |  |
| 75 | Bud. socjalno - gospodarczy | 936/7 | 345,21 m21 180 m3 |  |
| 76 | Garaż 6 – segmentowy przy ul. Średzkiej | 936/22 | 120,0 m2 |  |
| 77 | Parkan Arboretum przy ul. Średzkiej | 936/22 | 154 przęsła po 2,5 m każde |  |
| 78 | Ogrodzenie przy ul. Średzkiej 20 | 936/22 | 180 mb |  |
| 79 | Nawierzchnia umocniona dróg, ul. Parkowa 5 | 945/1 |  |  |
| 80 | Drogi parkowe, ul. Parkowa 5 | 945/1 |  |  |
| 81 | Parkan Arboretum i ogrodzenie, 6 bram i 5 furtek | 945/1 | 2 974,79 mb |  |
| 82 | Rozbudowa Arboretum | 945/1 | droga żużel: 340 mb |  |
| 83 | Pawilon w Arboretum, ul. Zamkowa 7 | 945/1 | 168 m2 |  |
| 84 | Czerpnia wody z jez. Kórnickiego, ul. Zamkowa 7 | 945/1 |  |  |
| 85 | Staw, ul. Zamkowa 7 | 945/1 | 12 072 m2 |  |
| 86 | Przewody wodociągowe Arboretum Stare, ul. Zamkowa 7 | 945/1 | 231 mb |  |
| 87 | Przewody wodociągowe Arboretum Stare | 945/1 | 231 mb |  |
| 88 | Rurociąg kanalizacyjny | 945/1 | PCV O 110-66 m |  |
| 89 | Kanalizacja sanitarna podciśnieniowa ul. Zamkowa 7 | 945/1 | PCV O 110-155 m |  |
| 90 | Ścieżka turystyczno-edukacyjna „Drzewa Świata” | 945/1 | 3,749 km |  |
| 91 | Kamień pamiątkowy W. Bugała | 936/16 |  |  |
| 92 | Kamień pamiątkowy S. Białobok | 936/16 |  |  |
| 93 | Kamień pamiątkowy leśnicy | 945/1 |  |  |
| 94 | Kamień pamiątkowy T. Przybylski | 945/1 |  |  |
| 95 | Budynek przy ul Bukowskie 19 w Poznaniu | 86/1 | 1047 m2 |  |
| 96 | Budynek w Rogaczewie Małym (Gmina Krzywiń) | 36/6 | 280 m2 |  |
| **Lp** | **Nazwa obiektu** | **Nr ewidencyjny****gruntów** | **Powierzchnia****zabudowy** |  |
| 1 | Budynek gospodarczy nr.2Zamkowa 3 | 949 | 85,5 m2 |  |
| 2 | Budynek gospodarczy nr.1Zamkowa 3 | 949 | 98,0 m2 |  |
| 3 | GarażeZamkowa 3 | 949 | 119,70 m2 |  |
| 4 | Budynek mieszkalny wielorodzinnyZamkowa 3 | 949 | 958,0 m2 |  |
| 5 | Bud. gospodarczy | 949 | 98 m2 |  |
| 6 | Bud. gospodarczy | 949 | 85,50 m2 |  |
| 7 | Stacja wodociągowa, hydrofornia, Zamkowa 3 | 949 | 91 m2 |  |
| 8 | Studnia artezyjska, Zamkowa 3 | 949 | gł.: 110 m |  |
| 9 | Studnia głębinowa, Zamkowa 3 | 949 | gł.: 102 m |  |
| 10 | Budynek gospodarczyŚredzka 18 | 943/3 | 87,0 m2 |  |
| 11 | Zbiornik bezodpływowy Średzka 18 | 943/3 | 50 m3 |  |
| 12 | Budynek gospodarczyProwent 4 | 957/2 | 54,82 m2 |  |
| 13 | Szopa drewniana | 957/2 | 28,86 m2 |  |
| 14 | Budynek jednorodzinnyCzołowo 24 | 282 | 100,81 m2 |  |
| 15 | Chodnik, Zamkowa 3 | 936/16 | 50 m |  |