



# ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

## Dokumenty związane z opracowywanym obiektem

Str.

- Oświadczenie projektanta .....
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta -  
Sławomir Gierliński.....
- Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa, projektanta – Sławomir Gierliński.....
- Decyzja o stwierdzeniu przygotowania zawodowego projektanta – Marcin  
Paszczak.....
- Zaświadczenie o wpisie do Wielkopolskiej Okręgowej Izby Inżynierów  
Budownictwa, projektanta – Marcin Paszczak.....

## **I. CZĘŚĆ OPISOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

1. Opis do planu zagospodarowania działki .....
- 1.1. Położenie obiektu .....
- 1.2. Sąsiedztwo i zabudowa istniejąca .....
- 1.3. Opis ogólny zagospodarowania terenu i budynku .....
- 1.4. Komunikacja, dojścia, dojazdy .....
- 1.5. Uzbrojenie terenu .....

## **II. CZĘŚĆ OPISOWA I GRAFICZNA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANEGO**

2. Opis techniczny .....
- 2.1. Podstawy formalno-prawne .....
- 2.2. Dane ewidencyjne .....
- 2.3. Dane liczbowe inwestycji .....
- 2.4. Opis lokalizacyjno – architektoniczny .....
- 2.5. Opis inwentaryzacyjny .....
- 2.6. Rysunki architektoniczne ..

### **STAN ISTNIEJĄCY**

- rys. A-1 Rzut I piętra - fragment - architektura -skala 1:50.....
- rys. A-2 Rzut I piętra - fragment – aranżacja, zakres prac -skala 1:50.....

### **STAN PROJEKTOWANY**

- rys. A-3 Rzut I piętra - fragment - architektura -skala 1:50.....
- rys. A-4 Rzut I piętra - fragment – aranżacja, zakres prac -skala 1:50.....





# 1. OPIS DO PLANU ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

## 1.1. Położenie obiektu.

Opracowywany budynek zlokalizowany jest w Kórniku, przy ul. Parkowej 5, dz. nr ewid. 936/16 gmina Kórnik. W budynku mieszczą się obecnie pomieszczenia biurowe, socjalne i laboratoryjne Instytutu Dendrologii Polskiej Akademii Nauk. Teren całej działki unosi się w niewielkim stopniu w kierunku wschodnim.

## 1.2. Sąsiedztwo i zabudowa istniejąca.

Przedmiotowa działka graniczy od strony zachodniej z ulicą Parkową. Z pozostałych stron działka graniczy z działkami należącymi do Polskiej Akademii Nauk. Na przedmiotowej działce znajduje się opracowywany budynek prac naukowych „A” oraz inne budynki prac naukowych nieobjęte opracowaniem.

## 1.3. Opis ogólny zagospodarowania terenu i budynku.

Opracowywany budynek prac naukowych znajduje się w północnej części działki. Teren działki ogrodzony. Na przedmiotowym obszarze znajduje się utwardzony parking dla samochodów osobowych. Na terenie posesji zlokalizowane są również pojemniki na odpady stałe.

Drogę dojazdową stanowi ul. Parkowa wraz z utwardzeniami na przedmiotowej posesji.

Przedmiotem opracowania jest budynek prac naukowych „A” w Kórniku przy ulicy Parkowej. Budynek pełni funkcję usługową w zakresie Instytutu Naukowego PAN w Kórniku. Mieszczą się w nim pomieszczenia biurowe, socjalne oraz laboratoryjne Instytutu Dendrologii Polskiej Akademii Nauk.

Przedmiotowy budynek wzniesiono jako wolnostojący, piętrowy, podpiwniczony, przykryty dachem stromym wielospadowym. Obiekt wykonany został w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Fundamenty wzniesiono jako żelbetowe, zaś ściany nadziemne wzniesiono z pustaków i cegieł ceramicznych.

Konstrukcja więźby dachowej drewniana. Dach stromy, wielospadowy, kryty dachówką. Kominy murowane z cegły pełnej.

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna drewniana i PCV, drzwi zewnętrzne drewniane.



Remont pomieszczeń obejmuje:

- uprzątnięcie wyposażenia oraz pozostałych rzeczy własnych,
  - demontaż urządzeń i zabudowy kuchennej, opraw oświetleniowych, kontaktów, włączników,
  - demontaż stolarki,
  - rozbiórka fragmentów ścian działowych,
  - skucie fartuszka z płytek ze ściany,
  - demontaż podłóg,
  - przeróbki instalacji elektrycznej - ukrycie istniejących przewodów w ścianie,
  - przeróbki instalacji elektrycznej - doprowadzenie przewodów do istniejącej rozdzielni wraz z niezbędną rozbudową rozdzielni elektrycznej, zabudowa przewodów w korytkach kablowych prostokątnych,
  - przeróbka podejścia wod.-kan. do zlewozmywaka (kolanka, wężyk do wody),
  - przygotowanie podłoża, wylanie masy samopoziomującej na posadzkach,
  - wyprawki tynkarskie na ścianach,
  - wykonanie nowych ścianek g-k,
  - wykonanie zabudów rur w pomieszczeniach,
  - wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniach,
  - szpachlowanie pomieszczeń,
  - wykonanie nowego fartuszka z płytek w aneksie kuchennym, fugowanie, montaż listwy aluminiowej po obwodzie fartuszka z płytek,
  - malowanie pomieszczeń emulsją lateksową,
  - montaż podłóg z paneli podłogowych AC5 wraz z cokolikami,
  - montaż drzwi wewnętrznych,
  - montaż opraw oświetleniowych, włączników i kontaktów,
- 
- montaż nowego zlewozmywaka z baterią,
  - ustawienie biurek wraz z fotelami biurowymi,
  - montaż rolet na skrzydłach okiennych kasetach z prowadnicami.





#### 1.4. Komunikacja, dojścia, dojazdy.

Dojście i dojazd do budynku od ul. Parkowej wraz z utwardzeniami na przedmiotowej posesji.

#### 1.5. Uzbrojenie terenu.

Nieruchomości wyposażone są we wszystkie instalacje sanitarne oraz instalację elektryczną i gazową.

Ścieki bytowe odprowadzone są do kanalizacji sanitarnej.

Woda opadowa z dachu odprowadzona jest na teren działki i do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej za pomocą rynien i rur spustowych.

Ogrzewanie piecem gazowym zlokalizowanym w pomieszczeniu piwnicy.





## 2. OPIS TECHNICZNY

### 2.1. Sprawy formalno - prawne

- Zlecenie i uzgodnienia z Inwestorem,
- Program użytkowy Inwestora,
- Inwentaryzacja budynku,
- Wizja lokalna w terenie,
- Normy i normatywy techniczne dotyczące projektowania budynków,





## 2.2.Dane ewidencyjne.

Obiekt: Budynek Prac Naukowych „A”

Adres obiektu: Kórnik, ul. Parkowa 5,  
dz. nr ewid. 936/16,  
gmina Kórnik

Inwestor: Instytut Dendrologii Polskiej Akademii Nauk  
ul. Parkowa 5  
62 – 035 Kórnik

Data opracowania: listopad 2020r.

## 2.3.Dane liczbowe inwestycji.

### **Budynek Prac Naukowych „A”**

**Powierzchnia:**

**Powierzchnia użytkowa remontowanych pomieszczeń**

**34,35m<sup>2</sup>**





## 2.4.Opis lokalizacyjno-architektoniczny.

Opracowywany budynek prac naukowych znajduje się w północnej części działki. Teren działki ogrodzony. Na przedmiotowym obszarze znajduje się utwardzony parking dla samochodów osobowych. Na terenie posesji zlokalizowane są również pojemniki na odpady stałe.

Drogę dojazdową stanowi ul. Parkowa wraz z utwardzeniami na przedmiotowej posesji.

Przedmiotem opracowania jest budynek prac naukowych „A” w Kórniku przy ulicy Parkowej. Budynek pełni funkcję usługową w zakresie Instytutu Naukowego PAN w Kórniku. Mieszczą się w nim pomieszczenia biurowe, socjalne oraz laboratoryjne Instytutu Dendrologii Polskiej Akademii Nauk.

Przedmiotowy budynek wzniesiono jako wolnostojący, piętrowy, podpiwniczony, przykryty dachem stromym wielospadowym. Obiekt wykonany został w konstrukcji tradycyjnej murowanej. Fundamenty wzniesiono jako żelbetowe, zaś ściany nadziemne wzniesiono z pustaków i cegieł ceramicznych.

Konstrukcja więźby dachowej drewniana. Dach stromy, wielospadowy, kryty dachówką. Kominy murowane z cegły pełnej.

Stolarka okienna i drzwiowa zewnętrzna drewniana i PCV, drzwi zewnętrzne drewniane.

Remont pomieszczeń obejmuje:

- uprzątnięcie wyposażenia oraz pozostałych rzeczy własnych,
- demontaż urządzeń i zabudowy kuchennej, opraw oświetleniowych, kontaktów, włączników,
- demontaż stolarki,
- rozbiórka fragmentów ścian działowych,
- skucie fartuszka z płytek ze ściany,
- demontaż podłóg,
- przeróbki instalacji elektrycznej - ukrycie istniejących przewodów w ścianie,
- przeróbki instalacji elektrycznej - doprowadzenie przewodów do istniejącej rozdzielni wraz z niezbędną rozbudową rozdzielni elektrycznej, zabudowa przewodów w korytkach kablowych prostokątnych,





- przeróbka podejścia wod.-kan. do zlewozmywaka (kolanka, wężyk do wody),
  - przygotowanie podłoża, wylanie masy samopoziomującej na posadzkach,
  - wyprawki tynkarskie na ścianach,
  - wykonanie nowych ścianek g-k,
  - wykonanie zabudów rur w pomieszczeniach,
  - wymiana kratki wentylacyjnych w pomieszczeniach,
  - szpachlowanie pomieszczeń,
  - wykonanie nowego fartuszka z płytek w aneksie kuchennym, fugowanie, montaż listwy aluminiowej po obwodzie fartuszka z płytek,
  - malowanie pomieszczeń emulsją lateksową,
  - montaż podłóg z paneli podłogowych AC5 wraz z cokolikami,
  - montaż drzwi wewnętrznych,
  - montaż opraw oświetleniowych, wyłączników i kontaktów,
- 
- montaż nowego zlewozmywaka z baterią,
  - ustawienie biurek wraz z fotelami biurowymi,
  - montaż rolet na skrzydłach okiennych kasetach z prowadnicami.

Dojście i dojazd do budynku od ul. Parkowej wraz z utwardzeniami na przedmiotowej posesji.

Nieruchomości wyposażone są we wszystkie instalacje sanitarne oraz instalację elektryczną i gazową.

Ścieki bytowe odprowadzone są do kanalizacji sanitarnej.

Woda opadowa z dachu odprowadzona jest na teren działki i do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej za pomocą rynien i rur spustowych.

Ogrzewanie piecem gazowym zlokalizowanym w pomieszczeniu piwnicy.







## 2.5.Opis inwentaryzacyjny

Nieruchomość zlokalizowana jest przy ul. Parkowej 5 w Kórniku. Budynek wolnostojący, piętrowy, częściowo podpiwniczony. Bryła budynku założona jest na formie zbliżonej do prostokąta.

Fundamenty żelbetowe, ściany fundamentowe i piwnic wykonano z cegły pełnej i elementów betonowych.

Ściany zewnętrzne murowane z pustaków i cegieł ceramicznych, ocieplone styropianem. Konstrukcja stropu nad parterem z płyt kanałowych.

Dach stromy, wielospadowy, kryty dachówką. Kominy tynkowane ponad połacią dachu. Stolarka zewnętrzna okienna PVC i drewniana. Drzwi zewnętrzne PCV. Stolarka drzwiowa wewnętrzna płycinowa okleinowa i PCV.

Ściany w pomieszczeniach wykończone tynkiem cem.-wap. i malowane lub pokryte płytkami ceramicznymi.

Podłogi w pomieszczeniach z płytek, płytek lastrico, panele lub parkiet drewniany.

Nieruchomość wyposażona jest we wszystkie instalacje sanitarne oraz instalację elektryczną i gazową.



## 2.6. Rysunki architektoniczne

### **STAN ISTNIEJĄCY**

rys. A-1	Rzut I piętra - fragment - architektura	-skala 1:50.....
rys. A-2	Rzut I piętra - fragment – aranżacja, zakres prac	-skala 1:50.....

### **STAN PROJEKTOWANY**

rys. A-3	Rzut I piętra - fragment - architektura	-skala 1:50.....
rys. A-4	Rzut I piętra - fragment – aranżacja, zakres prac	-skala 1:50.....

